



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited 瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號: 272)

生物多樣性政策

目的

根據聯合國的定義，生物多樣性是指地球上發現的各種生物及其形成的自然模式。瑞安房地產有限公司（「本公司」或「瑞安房地產」）作為中國領先的城市發展解決方案提供者，認識到防止房地產開發和運營可能造成的負面影響的重要性，並承諾在項目的整個生命週期內，盡最大努力避免或減少對生物多樣性可能造成的負面影響。

應用範圍

本政策適用於本公司的房地產開發和商業資產管理。

政策內容

瑞安房地產致力執行下列政策：

- 盡量減少商務活動和運營對自然環境和生態系統的損害，包括盡量減少對空氣、水和土壤的負面影響；
- 提高員工、客戶、供應商、合作夥伴等利益相關者對生物多樣性和保護的認識；
- 在生物多樣性受到威脅時，鼓勵採取緩解措施，以恢復受損的生物多樣性；
- 識別和評估每個項目的運營對生物多樣性的風險或潛在危害；

二零二三年十二月

- 避免侵犯受保護區（包括世界遺產）的法定邊界；及
- 遵守有關砍伐森林和伐木的當地法規和相關強制性標準。

監察和定期檢討政策

瑞安房地產的可持續發展執行委員會應監控和檢討每項優先風險及其對瑞安房地產的商業資產管理和房地產開發運營的影響，以及應對措施。如有必要，可持續發展執行委員會應每三年對該政策進行一次檢討和修訂。

二零二三年十二月