



瑞安房地產  
SHUI ON LAND

# Shui On Land Limited 瑞安房地產有限公司\*

(于开曼群岛注册成立之有限责任公司)

(股份代号: 272)

## 生物多样性政策

### 目的

根据联合国的定义，生物多样性是指地球上发现的各种生物及其形成的自然模式。瑞安房地产有限公司（「本公司」或「瑞安房地产」）作为中国领先的城市发展解决方案提供者，认识到防止房地产开发和运营可能造成的负面影响的重要性，并承诺在项目的整个生命周期内，尽最大努力避免或减少对生物多样性可能造成的负面影响。

### 应用范围

本政策适用于本公司的房地产开发和商业资产管理。

### 政策内容

瑞安房地产致力执行下列政策：

- 尽量减少业务活动和运营对自然环境和生态系统的损害，包括尽量减少对空气、水和土壤的负面影响；
- 提高员工、客户、供应商、合作伙伴等利益相关者对生物多样性和保护的认识；
- 在生物多样性受到威胁时，鼓励采取缓解措施，以恢复受损的生物多样性；
- 识别和评估每个项目的运营对生物多样性的风险或潜在危害；

二零二三年十二月

- 避免侵犯受保护区（包括世界遗产）的法定边界；及
- 遵守有关砍伐森林和伐木的当地法规和相关强制性标准。

### **监察和定期检讨政策**

瑞安房地产的可持续发展执行委员会应监控和检讨每项优先风险及其对瑞安房地产的商业资产管理和房地产开发运营的影响，以及应对措施。如有必要，可持续发展执行委员会应每三年对该政策进行一次检讨和修订。

二零二三年十二月