



新聞稿

瑞安房地產榮膺「2023CDP 氣候變化領導力獎」

15 家獲獎中國企業中唯一房地產企業

【上海，2024 年 5 月 9 日】—瑞安房地產有限公司（以下簡稱「公司」，連同其附屬公司及聯營公司稱為「集團」，股份代號：272）欣然宣佈，集團近期榮膺全球環境資訊研究中心（CDP）「氣候變化領導力獎」，彰顯集團在氣候披露領域的領先實踐以及在減碳方面的卓越成果。

CDP 在全球運營環境資訊披露平臺，致力於推動減少溫室氣體排放，保護水和森林資源。憑藉專業的方法學和披露流程，CDP 創立了一套全球領先的環境資訊指標系統，成為具有高認可度的國際標準。

近年來，瑞安房地產 CDP 評級分數持續提高。繼 2022 年獲得氣候變化「B 級」評定，瑞安房地產 2023 年憑藉在氣候披露透明度、管治、氣候風險管理以及實際碳減排舉措等方面的最佳實踐，評級進一步上升為「A-」，即「領導力」（Leadership）等級，成為國內房地產行業的領先企業。

瑞安房地產規劃發展部總監、集團可持續發展總監陳建邦先生表示：「此次獲得 CDP 的認可是我們可持續發展歷程中的一個重要里程碑，亦是對我們「5C（Community 社區、Clean 環境、Culture 文化、Care 關愛、Corporate Governance 企業管治）可持續發展戰略」的肯定。我們將秉持行業最佳實踐，不斷邁向淨零排放，讓城市和社區變得更加可持續，並為實現國家「雙碳」目標貢獻力量。」

「碳」尋新路徑

以「成為卓越可持續城市社區的先鋒」為發展願景，瑞安房地產深刻認識到在當前全球氣候危機背景下，房地產行業作為能源消耗和碳排放的重要領域，必須承擔更大的責任和義務。為此，瑞安肩負起可持續發展的時代使命，成為中國內地首家參與科學碳目標倡議組織（Science Based Target initiative, SBTi）的房地產開發商，集團的 1.5°C 科學碳目標（Science-based Target）申請在 2023 年獲

得該組織正式批核。為實現該目標，集團致力於在 2030 年前將範疇 1 及範疇 2 的溫室氣體排放強度降低 62.4%（與 2019 年相比），將範疇 3 外購商品和服務以及下游租賃資產的碳排放強度分別降低 22%（與 2019 年相比）。

2023 年，集團圍繞上述目標實施多項創新舉措。集團附屬公司瑞安新天地於 2023 年 12 月與中電集團達成戰略合作，為南京商業物業供應綠色電力。在此之前，集團在武漢的現有商業物業已全部使用可再生電力。基於武漢這一成功基礎，瑞安與中電集團的戰略合作令可再生能源占集團總用電量的比例提升至 20%。截至 2023 年底，瑞安新天地資產的範疇 1 和範疇 2 碳排放強度與 2019 年相比已下降 46%。憑藉從規劃設計、建造到運營階段的全週期綠色投入，集團多個物業，包括新天地廣場、上海蟠龍天地、上海鴻壽坊，分別獲得 ULI 亞太區卓越獎，以及 LEED 和 WELL 的多項國際權威認證。截至 2023 年底，集團現有項目有 96%（按總建築面積計算）已獲得至少一項綠色或健康建築認證。集團積極邁向淨零排放的目標正穩步實現，進一步打造健康、節能、資源可迴圈、且具有氣候韌性的可持續城市社區。

領銜可持續發展城市社區

除了答好低碳綠色這一道企業可持續發展的「共答題」，作為「可持續發展優等生」，瑞安房地產發佈並更新以「社區 Community」支柱為核心的「5C 可持續發展戰略」，進一步實踐和探索可持續發展標準定義以外的願景。

瑞房地產的總體規劃實現社區的包容性、活力及高質量的生活標準。我們希望通過可持續的方式，將城市社區打造成為人們生活、成長和實現價值的理想之地。2023 年 4 月開業的蟠龍天地巧妙地將蟠龍古鎮的文化歷史魅力與現代商業功能融合，成為長三角地區的新興地標。9 月開業的鴻壽坊項目，則是將舊城區的古磚和傳統建築裝飾元素與現代商業相結合，為居民提供豐富多元的服務選擇，點亮「精緻煙火氣」的 15 分鐘生活圈，共建一個經濟豐盈、有溫度、充滿活力的可持續發展社區。

構築可持續生活方式

可持續發展的社區不僅需要可持續的物理建築空間，更需要可持續的生活方式。集團作為可持續生活方式的宣導者和踐行者，透過綠色生態夥伴聯動、線上線下共同賦能、消費場景創新融合，推出《綠色公約》、「綠色餐廳大賞」，iTiandi「綠心社區」、「深綠租賃」等實踐，致力領銜創新可持續生活及工作方式。

《綠色公約》於 2001 年正式啟動，旨在促進租戶和供應商之間的低碳生活和環境責任意識。截至 2023 年，《綠色公約》已覆蓋 97% 的餐飲租戶、89% 的零售租戶和 83% 的辦公租戶，租戶的平均參與率較 2022 年上升 16%。「深綠租賃」則讓我們與租戶共用節能減排的環保與經濟成果，為未來的可持續租賃市場描繪出具備重要參考意義的藍本，於 2023 年榮獲英國皇家特許測量師學會 (RICS) 頒發的「中國可持續發展獎」。2024 年，集團進一步致力拓展可持續場景和影響力，不僅旗下五座城市的十個商業項目回應 WWF「地球一小時」倡議，近期舉行的「天地生活綠動節」更是通過深度鏈接包括步行減碳、自帶杯打卡、光碟行動等多元消費場景，傳播可持續生活方式。今年我們將以「融入自然，向綠而生」的理念與更多綠色生態夥伴攜手共創豐富活動，深度鏈接社交體驗，共同探索線下商業與消費場景的更多綠色可能，構築綠色、低碳、健康、活力的可持續生活方式。

步履鏗鏘，不斷踐行可持續發展承諾

我們深知集團在可持續發展領域已取得的成果只是開始，將繼續秉持 5C 可持續發展戰略，進一步踐行可持續發展承諾。

2024 年，集團制定了多項可持續發展重點事項，積極推動各項行動的實施。我們在「深綠租賃」項目取得成功的基礎上，將努力擴大這一行業先鋒項目，吸引更多租戶的參與，深化我們可持續辦公解決方案的影響力。根據實際氣候風險評估結果，集團在項目和資產層面制定氣候適應措施，以提高我們對主要氣候風險的適應能力。此外，集團還會將生物多樣性因素納入我們的項目規劃、設計和開發階段，加強城市生物多樣性保護、推動實踐高質量城市建設方面的堅定承諾。集團亦將通過與大學、機構和知識團體的廣泛合作和持續研究，加強我們在創建綠色健康社區、歷史建築保護煥新以及城市更新方面的思想領導力。

從承諾到實踐，瑞安房地產通過不斷創新和積極行動，為實現一個更加繁榮、可持續的未來繼續堅定前行。

-完-

關於瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是中國領先的城市發展解決方案提供者，致力於打造卓越可持續城市社區。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有十四個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 850 萬平方米（620 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，230 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，擁有位處上海黃金地段，總值人民幣 840 億元的商業資產組合。

公司於 2004 年成立，並於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數 — 地產建築業、彭博性別平等指數以及彭博 ESG Score Universe 。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：<http://www.shuionland.com>

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產

周瑾/陸惠芳

+86 21 6386 1818

bcc@shuion.com.cn