



新闻稿

## 瑞安房地产荣膺“2023CDP 气候变化领导力奖”

15 家获奖中国企业中唯一房地产企业

【上海，2024 年 5 月 9 日】—瑞安房地产有限公司（以下简称“公司”，连同其附属公司及联营公司称为“集团”，股份代号：272）欣然宣布，集团近期荣膺全球环境信息研究中心（CDP）“气候变化领导力奖”，彰显集团在气候披露领域的领先实践以及在减碳方面的卓越成果。

CDP 在全球运营环境信息披露平台，致力于推动减少温室气体排放，保护水和森林资源。凭借专业的方法学和披露流程，CDP 创立了一套全球领先的环境信息指标系统，成为具有高认可度的国际标准。

近年来，瑞安房地产 CDP 评级分数持续提高。继 2022 年获得气候变化“B 级”评定，瑞安房地产 2023 年凭借在气候披露透明度、管治、气候风险管理以及实际碳减排举措等方面的最佳实践，评级进一步上升为“A-”，即“领导力”（Leadership）等级，成为国内房地产行业的领先企业。

瑞安房地产规划发展部总监、集团可持续发展总监陈建邦先生表示：“此次获得 CDP 的认可是我们可持续发展历程中的一个重要里程碑，亦是对我们‘5C（Community 社区、Clean 环境、Culture 文化、Care 关爱、Corporate Governance 企业管治）可持续发展战略’的肯定。我们将秉持行业最佳实践，不断迈向净零排放，让城市和社区变得更加可持续，并为实现国家‘双碳’目标贡献力量。”

### “碳”寻新路径

以“成为卓越可持续城市社区的先锋”为发展愿景，瑞安房地产深刻认识到在当前全球气候危机背景下，房地产行业作为能源消耗和碳排放的重要领域，必须承担更大的责任和义务。为此，瑞安肩负起可持续发展的时代使命，成为中国内地首

家参与科学碳目标倡议组织（Science Based Target initiative, SBTi）的房地产开发商，集团的1.5°C科学碳目标（Science-based Target）申请在2023年获得该组织正式批核。为实现该目标，集团致力于在2030年前将范畴1及范畴2的温室气体排放强度降低62.4%（与2019年相比），将范畴3外购商品和服务以及下游租赁资产的碳排放强度分别降低22%（与2019年相比）。

2023年，集团围绕上述目标实施多项创新举措。集团附属公司瑞安新天地于2023年12月与中电集团达成战略合作，为南京商业物业供应绿色电力。在此之前，集团在武汉的现有商业物业已全部使用可再生电力。基于武汉这一成功基础，瑞安与中电集团的战略合作令可再生能源占集团总用电量的比例提升至20%。截至2023年底，瑞安新天地资产的范畴1和2碳排放强度与2019年相比已下降46%。凭借从规划设计、建造到运营阶段的全周期绿色投入，集团多个物业，包括新天地广场、上海蟠龙天地、上海鸿寿坊，分别获得ULI亚太区卓越奖，以及LEED和WELL的多项国际权威认证。截至2023年底，集团现有项目有96%（按总建筑面积计算）已获得至少一项绿色或健康建筑认证。集团积极迈向净零排放的目标正稳步实现，进一步打造健康、节能、资源可循环、且具有气候韧性的可持续城市社区。

## 领衔可持续发展城市社区

除了答好低碳绿色这一道企业可持续发展的“共答题”，作为“可持续发展优等生”，瑞安房地产发布并更新以“社区 Community”支柱为核心的“5C可持续发展战略”，进一步实践和探索可持续发展标准定义以外的愿景。

瑞房地产的总体规划实现社区的包容性、活力及高质量的生活标准。我们希望通过可持续的方式，将城市社区打造成为人们生活、成长和实现价值的理想之地。2023年4月开业的蟠龙天地巧妙地将蟠龙古镇的文化历史魅力与现代商业功能融合，成为长三角地区的新兴地标。9月开业的鸿寿坊项目，则是将旧城区的古砖和传统建筑装饰元素与现代商业相结合，为居民提供丰富多元的服务选择，点亮“精致烟火气”的15分钟生活圈，共建一个经济丰盈、有温度、充满活力的可持续发展社区。

## 构筑可持续生活方式

可持续发展的社区不仅需要可持续的物理建筑空间，更需要可持续的生活方式。集团作为可持续生活方式的倡导者和践行者，透过绿色生态伙伴联动、线上线下

共同赋能、消费场景创新融合，推出《绿色公约》、“绿色餐厅大赏”，iTiandi“绿心社区”、“深绿租赁”等实践，致力领衔创新可持续生活及工作方式。

《绿色公约》于 2001 年正式启动，旨在促进租户和供应商之间的低碳生活和环境责任意识。截至 2023 年，《绿色公约》已覆盖 97% 的餐饮租户、89% 的零售租户和 83% 的办公租户，租户的平均参与率较 2022 年上升 16%。“深绿租赁”则让我们与租户共享节能减排的环保与经济成果，为未来的可持续租赁市场描绘出具备重要参考意义的蓝本，于 2023 年荣获英国皇家特许测量师学会 (RICS) 颁发的“中国可持续发展奖”。2024 年，集团进一步致力拓展可持续场景和影响力，不仅旗下五座城市的十个商业项目响应 WWF“地球一小时”倡议，近期举行的“天地生活绿动节”更是通过深度链接包括步行减碳、自带杯打卡、光盘行动等多元消费场景，传播可持续生活方式。今年我们将以“融入自然，向绿而生”的理念与更多绿色生态伙伴携手共创丰富活动，深度链接社交体验，共同探索线下商业与消费场景的更多绿色可能，构筑绿色、低碳、健康、活力的可持续生活方式。

### **步履铿锵，不断践行可持续发展承诺**

我们深知集团在可持续发展领域已取得的成果只是开始，将继续秉持 5C 可持续发展战略，进一步践行可持续发展承诺。

2024 年，集团制定了多项可持续发展重点事项，积极推动各项行动的实施。我们在“深绿租赁”项目取得成功的基础上，将努力扩大这一行业先锋项目，吸引更多租户的参与，深化我们可持续办公解决方案的影响力。根据实际气候风险评估结果，集团在项目和资产层面制定气候适应措施，以提高我们对主要气候风险的适应能力。此外，集团还会将生物多样性因素纳入我们的项目规划、设计和开发阶段，加强城市生物多样性保护、推动实践高质量城市建设方面的坚定承诺。集团亦将通过与大学、机构和知识团体的广泛合作和持续研究，加强我们在创建绿色健康社区、历史建筑保护焕新以及城市更新方面的思想领导力。

从承诺到实践，瑞安房地产通过不断创新和积极行动，为实现一个更加繁荣、可持续的未来继续坚定前行。

-完-

## 关于瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是中国领先的城市发展解决方案提供者，致力于打造卓越可持续城市社区。瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有十四个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 850 万平方米（620 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，230 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，拥有位处上海黄金地段，总值人民币 840 亿元的商业资产组合。

公司于 2004 年成立，并于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数 — 地产建筑业、彭博性别平等指数以及彭博 ESG Score Universe 。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：<http://www.shuionland.com>

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产

周瑾/陆惠芳

+86 21 6386 1818

[bcc@shuion.com.cn](mailto:bcc@shuion.com.cn)