

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

獲豁免嚴格遵守上市規則第14.41(a)條

茲提述瑞安房地產有限公司（「本公司」）日期為二零一五年十二月十八日之公佈（「該公佈」），內容有關（其中包括）股份購買協議下本公司之一項主要交易。除文義另有所指者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

根據上市規則第 14.41(a)條，一份載有（其中包括）收購事項進一步詳情的通函（「該通函」）必須於該公佈刊發後十五個營業日之內（即於二零一六年一月十二日或之前）寄發予股東。然而由於本公司需要額外時間準備及定稿該通函中包含之若干資料，其中包括 Portspin 及其附屬公司（「Portspin 集團」）之財務資料、本集團及 Portspin 集團之債務聲明以及 Portspin 集團之物業權益的估值報告，本公司已向聯交所申請豁免（「該豁免」）嚴格遵守上市規則第 14.41(a)條。

* 僅供識別

董事會宣佈於二零一六年一月十一日，聯交所已同意基於該通函將於二零一六年一月二十九日或之前寄發而授出該豁免。倘本公司的情況有變，聯交所將可能更改該豁免的條款。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一六年一月十一日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、黃月良先生及孫希灝先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士、邵大衛先生及黎定基先生。