



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited 瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

供應商守則

作为一家有社会责任感的公司及优秀的企业公民，瑞安房地产有限公司在从事各项业务时均力争推行有利于社会及环境的可持续发展政策，并积极寻找有相同理念的供应商合作。本公司鼓励旗下所有业务单位在甄选供应商的过程中参考本供应商守则（以下统称为“守则”）的原则。

本守则适用于瑞安房地产有限公司及其附属公司（以下统称为“公司”）的供应商、承包商及分包商（以下统称为“供应商”）。

法律及法规

供应商应遵守运营所在地所适用的法律、法规要求。

商业道德

供应商应奉行最高水平的道德标准，不应参与任何形式之贪污、贿赂、勾结、勒索、欺诈、洗黑钱、反竞争、虚假声明或伪造行为。

二零二三年三月

劳工雇佣

- 供应商应雇用已达法定年龄之雇员，禁止任何种类的强迫劳工，包括被囚禁人士、被威逼、抵债、受不合理契约束缚或被偷运的人口。
- 供应商应根据运营所在地的相关法律法规，与其雇员签订劳动/劳务合同，并为雇员提供法定最低工资、休息日、福利及社会保障（若需）。

职业健康及安全

供应商应为所有雇员提供整洁、安全及健康的工作环境。供应商应尽可能建立健全的管理制度，提供雇员合规的安全设备，防护装备及充分的培训，以避免工伤意外。如供应商之雇员在公司项目范围内发生工伤，应按公司流程向相关部门报告，以便公司对事件进行记录、调查并采取整改及跟进措施。

歧视及权利

- 供应商应保障所有雇员不因性别、年龄、家庭情况、宗教信仰、种族、性倾向、残障、疾病、婚姻状况、怀孕或政治联系等法律法规下厘定的因素，而于招聘、晋升、报酬待遇或任何其他雇佣条款上受到歧视或不公平对待。
- 供应商应尊重所有雇员的人权和劳工权益，包括雇员加入工会/组织的自由。

保护环境

供应商应在可行情况下减低运营对环境造成之潜在影响。供应商应向员工提供足够的培训资源。按公司制定的相关标准和制度进行采购，及提供相应检测报告、质量管理认证、产地证明等文件以供审核。

信息安全

供应商应制定防止机密信息泄露的信息安全政策。未经书面同意，供应商不应向第三方披露任何有关公司的机密信息。

信息核查

公司将行使核查上述行为规范的权利，对供应商进行生产现场考察。供应商应妥善保管相关证明文 件及计量数据，以证明其遵守本守则。

沟通与管理

- 公司各业务单位应确保所有供应商了解本守则。
- 为确保供应商遵守本守则，公司亦鼓励供应商参照本守则之原则制定相关的管理制度。
- 公司亦鼓励供应商编制并发布环境、社会及管治报告，以彰显其相关承诺和表现。

守则审订

本守则每年审订一次。

二零二三年三月