

| 免責聲明  |   |
|---|---|
| 香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。 |   |
| 股票發行人現金股息公告   |   |
| 發行人名稱   | 瑞安房地產有限公司   |
| 股份代號  | 00272   |
| 多櫃檯股份代號及貨幣  | 不適用   |
| 相關股份代號及名稱   | 不適用   |
| 公告標題  | 截至2023年6月30日止6個月中期股息 (更新)   |
| 公告日期  | 2023年9月8日   |
| 公告狀態  | 更新公告  |
| 更新/撤回理由   | 本公司董事會知悉，今日香港已經發出黑色暴雨警告。本公司謹此宣佈，該公告所披露原定的記錄日期為二零二三年九月八日，將更改為二零二三年九月十一日。 |
| 股息信息  |   |
| 股息類型  | 中期（半年期）   |
| 股息性質  | 普通股息  |
| 財政年末  | 2023年12月31日   |
| 宣派股息的報告期末   | 2023年6月30日  |
| 宣派股息  | 每股 0.032 HKD  |
| 股東批准日期  | 不適用   |
| 香港過戶登記處相關信息   |   |
| 派息金額及公司預設派發貨幣   | 每股 0.032 HKD  |
| 匯率  | 1 HKD : 1 HKD   |
| 除淨日   | 2023年9月7日   |
| 為符合獲取股息分派而遞交股份過戶文件之最後時限   | 2023年9月11日 16:30  |
| 暫停辦理股份過戶登記手續之日期   | 不適用   |
| 記錄日期  | 2023年9月11日  |
| 股息派發日   | 2023年9月22日  |
| 股份過戶登記處及其地址   | 香港中央證券登記有限公司  |
|   | 皇后大道東183號<br>合和中心17樓<br>1712至1716號舖<br>灣仔<br>香港                         |

|  |     |
|--|-----|
| 代扣所得稅信息  |     |
| 股息所涉及的代扣所得稅  | 不適用 |
| 發行人所發行上市權證/可轉換債券的相關信息  |     |
| 發行人所發行上市權證/可轉換債券   | 不適用 |
| 其他信息   |     |
| 其他信息   | 不適用 |
| 發行人董事  |     |
| <p>於本公佈日期，瑞安房地產有限公司之執行董事為羅康瑞先生（主席）、羅寶瑜女士、王穎女士（行政總裁）及孫希灝先生（財務總裁及投資總裁）；以及瑞安房地產有限公司之獨立非執行董事為白國禮教授、麥卡錫·羅傑博士、黎定基先生、沈達理先生、吳雅婷女士、吳港平先生、蘇錦樑先生及黎韋詩女士。</p> |     |