



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited 瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

氣候變化政策

1. 目標/承諾

- 了解氣候相關風險和機遇對公司的策略影響，並讓利益相關方知悉瑞安房地產如何在這些風險和機遇的情況下保持韌性。

2. 應用範圍

此政策適用於公司的兩大業務，如下：

- 房地產開發
- 資產管理

3. 緩解措施

- 設定公司 2050 年實現淨零排放的目標
- 制定計劃，開始量度公司每個房地產開發和資產管理業務的表現，研究降低建築物維護和生命週期成本的最有效方法；
- 與研究機構保持長期合作關係，了解最新的環保技術趨勢；
- 將「綠色公約」概念融入租戶參與和管理策略；
- 遵守建築節能和利用可再生能源新國家標準等相關要求，實施節能措施及採購節能設備，以及開展建築節能審計以確保合規；

二零二三年六月

- 減少建築材料中的隱含碳；
- 在可行的情況下，盡量使用預製件，以減少施工過程和運輸過程中的碳排放；以及
- 在適當/可行的情況下，採用房地產技術和新興技術來減少建築工地的排放量。

4. 適應和復原措施

- 為資產管理和房地產開發業務識別與氣候相關的重大風險和機遇，並提高內部對氣候相關風險和機遇的認識和理解；
- 讓參與者為與氣候相關的風險和機遇訂定優先次序，並針對每個風險和機遇制定應對措施；
- 與政府當局合作，以增強社區的氣候適應力；
- 審查土地徵用、規劃和建築設計中的氣候風險評估過程；
- 提高瑞安房地產內部氣候相關風險意識，幫助關鍵利益相關方了解和識別相關影響； 以及
- 與全球實踐並駕齊驅，瑞安房地產《二零二一年可持續發展報告》將參考氣候相關財務披露框架工作組的建議並採取行動。

5. 監察和定期檢討政策

- 可持續發展執行委員會將監察和檢討每個優先風險，及其對瑞安房地產資產管理和房地產開發業務的影響，以及應對措施。
- 氣候變化相關的重大風險、機遇和倡議將在公司網站、年報和可持續發展報告中披露。

- 瑞安房地產可持續發展執行委員會將在必要時每三年檢討和修訂本政策。