



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited 瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

气候变化政策

1. 目标/承诺

- 了解气候相关风险和机遇对公司的策略影响，并让利益相关方知悉瑞安房地产如何在这些风险和机遇的情况下保持韧性。

2. 应用范围

此政策适用于公司的两大业务，如下：

- 房地产开发
- 资产管理

3. 缓解措施

- 设定公司 2050 年实现净零排放的目标
- 制定计划，开始量度公司每个房地产开发和资产管理业务的表现，研究降低建筑物维护和生命周期成本的最有效方法；
- 与研究机构保持长期合作关系，了解最新的环保技术趋势；
- 将「绿色公约」概念融入租户参与和管理策略；
- 遵守建筑节能和利用可再生能源新国家标准等相关要求，实施节能措施及采购节能设备，以及开展建筑节能审计以确保合规；

二零二三年六月

- 减少建筑材料中的隐含碳;
- 在可行的情况下，尽量使用预制件，以减少施工过程和运输过程中的碳排放;以及
- 在适当/可行的情况下，采用房地产技术和新兴技术来减少建筑工地的排放量。

4. 适应和复原措施

- 为资产管理和房地产开发业务识别与气候相关的重大风险和机遇，并提高内部对气候相关风险和机遇的认识和理解;
- 让参与者为与气候相关的风险和机遇订定优先次序，并针对每个风险和机遇制定应对措施;
- 与政府当局合作，以增强社区的气候适应力;
- 审查土地征用、规划和建筑设计中的气候风险评估过程;
- 提高瑞安房地产内部气候相关风险意识，帮助关键利益相关方了解和识别相关影响; 以及
- 与全球实践并驾齐驱，瑞安房地产《二零二一年可持续发展报告》将参考气候相关财务披露框架工作组的建议并采取行动。

5. 监察和定期检讨政策

- 可持续发展执行委员会将监察和检讨每个优先风险，及其对瑞安房地产资产管理和房地产开发业务的影响，以及应对措施。
- 气候变化相关的重大风险、机遇和倡议将在公司网站、年报和可持续发展报告中披露。

- 瑞安房地产可持续发展执行委员会将在必要时每三年检讨和修订本政策。