

瑞安房地产受邀成为上海低碳创新研究中心首家房企成员单位 首席执行官王颖女士出席 2022 年 1 月第一次成员大会

2022 年 1 月 14 日



近日，瑞安房地产受邀成为上海低碳创新研究中心成员单位，是该中心 2021 年成立以来的首家加入的房地产行业企业代表。瑞安房地产首席执行官王颖女士代表公司出席了第一次成员大会暨成员单位签约仪式，并受邀成为上海低碳研究中心首批智库主任委员。

上海低碳创新研究中心由华东建筑集团股份有限公司联合上海市绿色建筑协会、上海交通大学（设计学院、中英国际低碳学院）共同发起，于 2021 年 7 月在上海揭牌成立。该中心聚焦“参与中国低碳标准制定、构建科技创新生态、打造最佳人居环境”三个方向，积极践行低碳城市理念，研究、制定碳达峰与碳中和的“上海方案”，形成可推广可复制的经验，提升上海城市软实力。

上海低碳创新研究中心此次邀请瑞安房地产成为成员单位，亦是充分认可瑞安房地产多年来在可持续发展和绿色低碳方面的建树和成就。瑞安不仅致力于成为卓越可持续城市社区的先锋，还积极带动其上下游供应链的众多合作伙伴，推动行业进行绿色低碳社区建设的探索，为上海建设标杆性的低碳社区贡献力量并起到示范性作用。

王颖女士在大会上分享了瑞安房地产多年来在可持续的城市发展方面的措施和经验，并和与会其他成员一同探讨了如何以自身优势，推动城市低碳生态发展的行业变革。瑞安见证了

中国城市化进程高速发展的 20 年，在城市更新及整体社区全生命周期的开发过程中，对低碳创新有着诸多实践和思考。瑞安将继续携手来自专业领域的城市管理者、专家和学者，共同探讨城市低碳生态发展和行业变革，参与低碳创新合作体系，推动国际学术与国内跨行业科研的相互融合，为“双碳”目标的“上海方案”贡献智慧。同时，瑞安也将与研究中心合力打造“一大会址 新天地”近零碳示范区，积极引领行业发展。

王颖女士表示：“可持续发展理念一直贯穿瑞安房地产各项业务。我们不仅高度重视保护中国各地建筑和文化遗产，也积极倡导建设充满活力的社区以支持健康生活。我们深知低碳城市发展需要行业、研究机构和政府部门的协同努力。为此，瑞安房地产作为‘可持续的城市发展解决方案提供者’，希望和行业上下游的机构、企业和专家学者联合起来，共同探索行之有效的解决方案。”

瑞安集团首开中国城市更新先河，并早在 1997 年开始制定可持续发展目标，2012 年开始执行零碳、减碳目标，2020 年完善了十年“5C”可持续发展战略，从环境、社区、文化、关爱和企业管制五个方面清晰规划出可持续发展的优先议题和重要考核指标。瑞安房地产成为第一间采用支持“科学碳目标倡议”（SBTi）的中国房地产公司，承诺制定目标以符合《巴黎气候协定》的愿景，将减排控制在 2°C 以下。

瑞安房地产还一直积极探索，以创新方式建设绿色低碳楼宇。2021 年 10 月，瑞安房地产的武汉天地项目正式宣布引入“绿电计划”，在武汉天地的一栋 18 万方的办公楼率先实现 100% 零碳。同年 11 月，瑞安房地产宣布携手霍尼韦尔打造智慧楼宇，该合作将推动节能减排，加快实现瑞安房地产到 2024 年投资物业组合碳排放减少 25% 的目标。