

携手合作伙伴 构建绿色生态圈 瑞安房地产持续践行“全生命周期” 可持续发展解决方案

2022年11月22日



瑞安于 2020 年公布了为期 10 年的 5C 可持续发展战略之后，先后于 2021 年 4 月与绿客盟集团开展战略合作、2021 年 11 月携手霍尼韦尔打造智慧楼宇的可持续未来、2022 年 5 月宣布加入“Business With Purpose 2022”平台、2022 年 11 月 7 日与 100 家供应生态伙伴签订绿色公约、2022 年 11 月 10 日与旗下瑞安办公携手美国绿色建筑委员会（U.S. Green Building Council，下称 USGBC）于签署行业首发办公深绿租赁，发布可持续创新方案，这些重大举措旨在深化绿色实践，打造绿色生态圈，持续践行“全生命周期”城市发展的可持续发展解决方案。

打造绿色供应链生态圈 深化全生命周期可持续发展社区解决方案

瑞安房地产始终积极实践绿色低碳可持续发展，通过“绿色规划、绿色设计、绿色施工、绿色运营”全生命周期的可持续社区开发推动城市经济、资源与环境的和谐发展。在城市经济发展过程中，合理开发和利用自然资源和文化资源，推动社会的繁荣和可持续发展。

2022 年 11 月 7 日公司与 100 家供应生态合作伙伴签订绿色公约，号召项目开发可持续战略合作伙伴积极响应并支持瑞安房地产 5C 可持续发展战略，遵循合规性、平衡性、开放性的绿色公约原则，与瑞安房地产共同积极寻求低碳可持续解决方案，并通过技术创新赋能可持续实践，以绿色低碳与循环经济的理念和供应链管理技术为基础，在供应链上下游考虑环境影响和资源效率，寻求行业最佳实践，提高供应链的整体效益，共同助力国家“双碳”目标的实现。

从绿色公约到深绿租赁 不懈探索可持续途径

在“双碳”战略背景下，建筑的碳排放愈发受到重视，在现有的绿色建筑认证体系下，越来越多的新建建筑在设计阶段即已能够实现绿色、低碳。但设计与建设仅仅打好了绿色和低碳的基础，在建筑运营阶段的碳减排至关重要。

一直以来，瑞安房地产都是低碳运营和碳减排的可持续创新践行者。上海新天地实现旗下 100% 的餐饮租户签订了绿色公约，武汉天地亦协同超 50 家餐饮合作伙伴加入了绿色公约。公司旗下瑞安办公推出业内首份办公租赁绿色公约、作为发起人建立低碳办公联盟向社会征集 100 个可持续案例，到此次与 LEED 绿色建筑及城市评价体系的创立机构 USGBC 签订首份深绿租赁的合作再次树立行业标杆，也代表着瑞安与租户合作伙伴在节能减耗领域的不断探索，未来将在节水、废弃物循环处理等环节逐步深入。

相比于过往的志愿性绿色倡议，深绿租赁在打破常规办公租赁合同之上，将租户、业主和社会结成利益共同体，新增对租户能耗内容的奖励条款，是具有合同约束力的可持续租赁。在绿色租赁的约束下，双方必须设立明确的环境目标，如二装施工、运营的可持续要求，以及相关碳排放数据的披露等。经估算，如果瑞安办公全国所有写字楼项目全都落实深绿租赁，每降低 10% 的租区空调能耗便相当于种植约 300,000 棵树；或减少使用约 1,500,000 双一次性筷子，其可持续价值将非同凡响。

创新赋能可持续实践

可持续发展是瑞安房地产公司业务的重要基石，我们已将可持续发展融入公司业务战略、业



务决策和业务运营的方方面面，致力成为卓越城市可持续社区的先锋。作为首家参与「科学碳目标倡议」(「SBTi」)的中国房地产企业，我们将减排目标的承诺提升至全球温度升幅控制在 1.5° C 以下。

未来，公司将继续围绕“2030 5C 可持续发展战略”，从环境、社区、文化、关爱和企业管治五个方面出发，在打造社区总体规划的同时，关心环境、保护文化遗产、营造绿色健康社区，与合作伙伴的思想碰撞，激发更多创意，以持续不断的创新，创造更宜居的可持续发展城市环境。