



## 瑞安房地产有限公司

### 《行为与商业道德规范》

<b>1. 导言</b>	1
如何判断自己是否遵守道德?	1
遵守法律、法规和规章	1
<b>2. 利益冲突</b>	1
定义	1
第二职业	2
与家庭成员及利益关联方的商业关系	2
公司机会	3
<b>3. 商业行为</b>	3
歧视与骚扰	3
安全与健康	3
环境与社会责任	4
保密	4
公司资产的合理使用与保护	4
使用受版权保护的软件与资料	4
商业行为	4
<b>4. 商业关系</b>	5
公平交易	5
馈赠或款待	5
收受利益及款待	5
采购	6
政府人员报酬	6
对外捐助	6
代理、代表和咨询顾问的选择	7
<b>5. 财务行为</b>	7
财务记录、控制与报告	7

内幕交易 .....	7
<b>6. 规范执行.....</b>	<b>7</b>
遵守规范 .....	7
举报违法或不道德行为 .....	8
处理与豁免 .....	9
<u>执行.....</u>	<u>8</u>
发布与确认 .....	9
<b>7. 相关文档.....</b>	<b>10</b>
参考文档 .....	10
附表 .....	10
《行为与商业道德规范保证书》 .....	10
《利益冲突申报表》 .....	11
《礼品申报表》 .....	12
《第二职业申请表》 .....	13

\* 本规范以英文书就，此中文版本仅供参考

## 1. 导言

作为一家有社会责任感的公司及优秀的企业公民，瑞安房地产有限公司在从事各项业务时均力争遵守最高商业道德标准。

本《行为与商业道德规范》(以下简称“规范”)陈述了基本的原则与实务，以指导公司所有董事及员工的行为。员工指所有公司的全职或兼职员工；公司指瑞安房地产有限公司及其所有下属子公司（包括但不限于上海丰诚物业管理有限公司及瑞安建筑有限公司）。如有任何员工被外派至第三方机构（如合资公司）工作，则不论该第三方机构是否有类似的制度，本规范均适用于该等员工。所有公司的代理及代表也应遵循本规范。

任何违反本规范的行为将会受到纪律处分（包括解雇）。此外，任何违反本规范并且违反法律的行为还可受到民事或刑事处罚。员工如认为有任何违规行为或违规的迹象，请按第六章“规范执行”中的指引操作。

公司的执行委员会授权道德委员会解释本规范的条款。

### 如何判断自己是否遵守道德？

#### 道德规范小测试

虽然行为规范能为我们提供一个总则，但很多情况还是要依靠个人的判断。思考以下问题有助于做出正确的选择：

- 这是合法的吗？这是公平的吗？
- 我想让其他人知道我做了吗？
- 如果我在报纸上看到这种情况将会如何感受？
- 如果这是我做的，我将会如何看待自己？
- 在类似的情况下，我会让自己的孩子或好朋友怎么做？

### 遵守法律、法规和规章

所有董事及员工必须尊重并遵守公司经营所在地（国家/省/市）的法律、法规和规章。

## 2. 利益冲突

### 定义

当你作为公司的雇员履行相应的职责时，公司利益与个人利益会存在冲突，而这些利益冲突往往

影响职责履行的公正性。即使利益冲突没有导致任何不道德或不恰当的行为，但它会令人产生不当的感觉并破坏对公司与对该雇员的互信关系。此外利益冲突可在以下情况下产生：1.员工为牟取私利（包括个人利益或家庭成员的利益）而利用职权影响公司的业务和决策；2.为了向和公司有业务往来的第三方提供不适当的好处而利用职权影响公司的业务和决策。

除非出于公司需要，否则应避免与竞争对手、客户、供应商（包括承包商和分包商）或商业合作伙伴发生任何直接或间接的业务或工作关系。

除非道德委员会许可，公司禁止各种形式的利益冲突。员工不应参与任何和公司利益相冲突或可能冲突的业务、投资或活动。所有员工必须签署《行为与商业道德规范保证书》（参见第七章附表）以声明自己的任何利益冲突或潜在的利益冲突。此外，如果员工或其直系亲属与公司的竞争对手或与瑞安有业务往来的组织存在直接或间接的经济利益，则需填写《利益冲突申报表》（参见第七章附表）。

通常利益冲突很难被清晰地界定，如遇到这种情况，应向你的主管咨询或按照第六章“规范执行”中规定的程序操作。

## 第二职业

公司是所有员工的首要雇主。作为首要雇主，公司必须确认员工所从事的第二职业不会与公司利益相冲突，也不会给公司带来任何负面的影响。公司在审批员工的第二职业申请时，会考量其第二职业的工作性质及可能对公司产生的影响，从而决定是否批准员工的第二职业申请。

- **利益冲突：**利益冲突可在以下情况发生时产生：1.员工为牟取私利（包括个人利益或家庭成员的利益）而利用职权影响公司的业务和决策；2.员工为了向和公司有业务往来的第三方提供不适当的好处而利用职权影响公司的业务和决策。
- **收入比例：**员工从事第二职业的收入不应成为员工的主要收入来源。
- **资源占用：**禁止员工占用公司上班时间或公司资源从事第二职业。
- **可接受性：**员工所从事的第二职业必须合法并不会损害公司的声誉。

公司以“具体情况具体分析”为原则对待员工的第二职业。如公司认为员工所从事的第二职业对公司存在负面影响，公司可随时撤回对员工从事第二职业的许可。

未经预先书面申请所有员工在雇用期间均不可从事任何临时的、正式的或以咨询为名义的工作。员工在从事第二职业前必须填写《第二职业申请表》，并获得批准，（参见第七章附表）。

## 与家庭成员及利益关联方的商业关系

为避免利益冲突或潜在的利益冲突，所有的商业关系应独立于个人利益。雇用家庭成员/利益关联方或与家庭成员/利益关联方发生管理职权关系可能导致利益冲突、不道德雇用以及特殊待遇等现象发生。家庭成员/利益关联方之间不能直接或间接地有从属关系。本条款适用于各类雇佣形式，

包括全职、兼职及合约制员工。所有与雇佣相关的工作均应由人力资源部操作。

此外，由于所有供应商的选择均基于质量/竞争力/价格/可靠性和信誉度的综合考量，所以当遇到家庭成员/利益关联方为公司的供应商工作时可能会存在一定的利益冲突。如有任何此类情况发生，员工应在《行为与商业道德规范保证书》（参见第七章附表）中声明可能存在的利益冲突。

请申明任何可能与家庭成员有关的利益冲突或潜在的利益冲突。本规范中家庭成员按利益关系程度定义为直系家属（如：配偶、子女、父母）、近亲属（如：*<外>*祖父母、*<外>*孙子/女、兄弟姐妹、阿姨、叔叔、侄子/女）及姻亲亲属（如：岳父、岳母）。利益关联方应包括但不限于前夫/妻、恋爱中的男/女朋友、校友、前同事、好友或业务伙伴。

如有任何家庭成员（直系家属、近亲属或姻亲亲属）或利益关联方于公司工作，亦请向人力资源部提交《利益冲突申报表》，进行有关申报。

## 公司机会

未经道德委员会同意，董事与员工不得将因利用公司之财产、信息或职权而产生的机会据为己用。禁止员工利用公司之财产、信息或职权谋求个人利益，禁止员工与公司进行直接或间接的竞争。在机会出现时，员工有责任将公司的利益放在首位。

禁止董事和员工同意对与公司有业务往来的个人/组织提供贷款或对其贷款提供担保；禁止董事和员工接受与公司有业务往来的个人/组织提供的贷款或通过其协助而取得贷款。（常规的银行贷款除外）

## 3. 商业行为

### 歧视与骚扰

公司保证为每位员工创造一个平等的环境，绝不容忍任何有关对种族、肤色、宗教、性别或其它任何弱势群体的歧视或骚扰。

公司有责任向每一位员工提供无骚扰的工作环境。公司的《员工手册》第 2.3 条包含了骚扰及不当行为的详细描述，以及有关的后果。违反该第 2.3 条将被视为对本规范的违反。如尚未获取《员工手册》，则请联系公司内部有关人士。

### 安全与健康

公司努力为所有董事和员工提供一个安全、健康的工作环境。所有员工有责任维护安全和健康的工作环境，并应遵循适用的环境、安全和健康规定，举报事故、伤害及危险的设备、操作和情况。严禁任何暴力与危险的行为。

董事与员工应以安全的方式履行与公司相关的工作，不酗酒，不非法吸食毒品或管制药品。如有在工作场所非法吸食毒品之现象，公司将坚决予以杜绝。

遵守公司的质量程序和安全规定是维护公司良好声誉的基本要素。所有的检查和测试文件必须按照适用的规定和要求处理。

## 环境与社会责任

公司一贯支持应用预防性方案以应对环境问题，在公司自身的影响和能力范围内，积极承担环保责任，提倡开发和使用环保技术。

公司期望所有董事与员工都能遵循适用的环境法律和法规。如果对自己的职责和义务不清楚，应向你的主管、部门经理或可持续发展委员会的成员咨询。

作为一家有社会责任感的经营性公司，鉴于对整个社区的广泛影响，为回馈社会，公司成立了自己的志愿者慈善服务组织——“海鸥社”。

## 保密

无论于受雇期间或离职以后，未经事先批准员工不应透露任何在职期间获得的与公司或客户有关的信息。

雇用结束后，员工在公司工作期间获得的任何资料属公司所有，员工应归还所有相关的资料，不得复制或作任何其它目的使用。

董事和员工必须对公司、客户、供应商或商业合作伙伴的专有信息进行保密，未经道德委员会的书面授权或法律、法规的允许不得向外透露。

## 公司资产的合理使用与保护

所有员工应保护公司资产安全及高效的使用。公司资产不应用于非公司业务。任何偷窃、疏忽、浪费的行为会直接影响公司的利益。如有可疑的滥用、舞弊或偷窃行为应立即报告以便公司及时展开调查。

公司董事和员工应有义务保护公司的资产（包括公司的专有信息）。专有信息包括知识产权，如商业机密、专利、商标和版权，同时也包括商业、市场、服务计划，工程与建筑方案、设计、数据、记录、工薪信息和任何未公布的财务数据和报告。如对何为专有信息持有疑问，请咨询部门/项目负责人。未经授权使用或发布这些信息属违反公司政策，也可被视为违法甚至导致民事/刑事处罚。

## 使用受版权保护的软件与资料

应按版权规定使用受版权保护的软件与资料（包括计算机软件、书籍、音像制品、期刊和杂志）。需提醒注意的是，由外部公司或咨询顾问制作的演示文稿、培训资料、管理文件均可能受版权保护。未经版权人许可，员工不得复制、分发或修改受版权保护的资料。此外，员工不可复制、安装或以

其它方式使用计算机软件导致违反许可协议。

## 商业行为

除非经道德委员会同意，否则董事或员工不得利用其在公司的职位为自己或他人谋取不当利益，例如在购买公司开发的房产时获得额外折扣；在购买公司开发的房产时获得额外或更好的家具或装修；在购买公司开发的房产时获得额外的施工服务，无论是合法的还是非法的，无论是由其自己指定的承包商还是公司的承包商完成施工；在承租公司的物业时获得较低的租金或其他优惠；或享受超过公司向其客户提供的福利标准。

## 4. 商业关系

### 公平交易

为了维护客户对我们的信任与尊重，公司将公平、公正地参与市场竞争，向客户提供优质的产品与服务。因此公司不允许/不宽恕/不鼓励/不推动任何直接或间接与腐败、非法、不道德或违法有关的商业行为，如：贿赂、回扣、封口费、承诺现金/实物、其它行为等。

禁止董事和员工参与价格操纵、招投标舞弊、市场/客户瓜分或类似违法的不当竞争行为。

### 馈赠或款待

员工可为日常业务所需或受到的礼遇而提供给对方相等的且符合惯例价值的礼品、娱乐或招待。

在商务场合中提供商务招待和礼品的目的是创建友好与可靠的工作关系，而不是为了获得不正当的利益。

公司任何董事、员工、代理以及董事/员工的家庭成员均不可提供或收取任何礼物或款待，除非提供或收取的为：

1. 非现金礼品
2. 符合商业惯例的
3. 价值合理的
4. 不能被解释为贿赂的
5. 不违背法律、法规或对方机构的适用政策的

### 收受利益及款待

员工禁止向客户、供应商、咨询顾问、承包商或任何与公司业务有关的个人索取或收受任何好处。此类行为不仅违反了公司的规定而且可能违法。这里所指的“好处”包括：任何礼物、贷款、酬

金、报酬、雇佣机会、合同、服务和/或馈赠。当他人主动给予好处时，员工应仅在符合以下情况时考虑接受：

- 礼品的收受不会影响你对公司的忠诚
- 你能毫不保留地公开讨论收受行为
- 如拒绝礼品可能会被视为无礼或不友好，例如：
  - 传统节日或特别场合中的馈赠，总价值不得超过 500 元人民币
  - 价值不超过 500 元人民币的红包

如价值超过了上述的标准，员工应填写《礼品申报表》（详见第七章附表）。申报后员工可以按审核结果中列明的处置办法处理收到的现金/礼品，即：个人留存或将现金/礼品直接赠予海鸥社的慈善基金。人力资源部将对申报表进行归档，同时也将协调所有现金/礼品转赠慈善团体的各项事宜。

尽管款待被视为常见的商业和社会行为，员工应拒绝过多的宴请和娱乐款待，以避免在从事公司业务时失去应有的客观性或陷入尴尬的境地。

## 采购

公司承诺为所有供应商提供一个公平竞争的平台。向每个潜在的供应商统一且清晰地传达我们的要求，对他们能够公平地展开竞争非常重要。所有供应商的选择均基于质量、竞争力、价格、可靠性和信誉度的综合考量。

禁止员工向供应商建议或暗示任何交换采购的行为（即：成为公司的客户，或向公司持续采购将成为公司向他们采购的优势条件）。

## 政府人员报酬

公司禁止为获得或保留业务而直接或间接地向政府官员或政治候选人提供任何贵重的物品。绝不允许任何直接或间接地向任何国家的政府官员提供或批准非法报酬之行为。

向任何国家的政府人员承诺、提供或送递礼物、馈赠、酬劳不仅违反了公司的政策，而且也是一种民事或刑事犯罪。

礼物、酬劳或款待仅在被视为习俗和符合适用法律的前提下能向政府人员提供。

## 对外捐助

向慈善机构、学术组织及其他外部组织的捐助必须符合公司的费用审批政策。

## **代理、代表和咨询顾问的选择**

公司所选择的代理、代表、咨询顾问、承包商、分包商、商业合作伙伴、经销商、销售与市场代理或供应商必须达到或超过公司的标准，并签订适当的书面协议以确保严格遵守公司的政策和流程。

为确保供应商同样奉行最佳的道德规范，在公司与供应商订立工程有关的合同时将《供应商守则》作为合同附件。

## **5. 财务行为**

### **财务记录、控制与报告**

为作出正确的商业决策，公司要求所有信息均能真实、准确、及时地记录并报告。

所有的业务支出必须准确及时地进行记载和存档。有关费用审核的指导文件可从财务部获得。

所有公司的帐簿、记录、账户和财务报告必须妥善合理地保存，正确地反映财务往来情况并及时根据相关法律或法规（含香港联合交易所）进行披露。所有相关的操作应符合适用的法律和公司内部控制体系的规定。

作为一家上市公司，有必要保证公司能精确和及时地向香港联合交易所披露信息。公司期望董事和员工严肃地对待此项责任，并对公司披露有关的查询提供及时准确的答案。

公司的财务政策应与所有适用的财务报表准则和会计规定保持一致。如员工对公司的财务和审计事务有任何建议或投诉可按本规范第六章“规范执行”中所介绍的方法操作。

### **内幕交易**

所有有关公司的非公开信息均被视为保密信息。除非公司业务运作需要，董事和员工不可将所获得的任何有关公司或其它实体的保密信息使用予或向他人提供作买卖公司或其它实体的股份之用。用公司保密信息谋取个人经济利益或向他人提供公司保密信息以帮助他们进行投资决策之行为不仅是不道德的，而且是违法的。

## **6. 规范执行**

### **遵守规范**

我们必须共同确保及时和一致的行动处理违反本规范的行为。我们不可能预计可能发生的每种情况，当出现模棱两可的情况时，可参考以下原则：

- 确保你已获得所有信息，为了找到正确的解决方法，我们必须尽可能充分地了解所有事实。

- 自我提问：“我正被要求做些什么？我所做的是否是不道德或/和不合适的？”这样做能帮助你关注自己正面对的问题和面临的选择。
- 基本原则是当碰到任何问题可直接与你的主管讨论。在大多数情况下，你的主管会比你更了解你所遇到的问题，他们往往能够给你提供更好的决策建议。请记住，帮助你解决问题是你主管的职责之一，如果和主管交流使你感觉不妥的话，你可以和部门主管或人力资源部主管（或其代表）或道德委员会成员讨论。

## 举报违法或不道德行为

员工、供应商、客户及业务伙伴对任何违反本规范的举报，以及对诚信有关事项的投诉可通过下述渠道直接发送给公司的高级管理层。任何该等举报，公司都会认真、保密地对待，惟该等举报应当基于善意并有适当的证据。公司不会对举报者采取任何打击报复。员工有义务配合违规行为的内部调查。

公司通常不鼓励匿名举报，鼓励员工明确提出有关的担忧。然而，公司尊重员工可能想要匿名举报的需求。如匿名举报，请提供具体的证据，以便公司能做出适当的评估。

### 如何举报违法或不道德行为？

举报分为以下类别：

#### 一级举报

有关公司执行委员会成员、公司执行董事或以上级别、瑞安管理（上海）有限公司执行董事，及道德委员会成员的举报。

#### 二级举报

有关上述一级举报范围之外主体的举报。

任何投诉或举报可按“违规行为举报流程”进行并发送：

一级举报，请发送至 [irsx@shuion.com.cn](mailto:irsx@shuion.com.cn)；

二级举报，请发送至 [irs@shuion.com.cn](mailto:irs@shuion.com.cn)。

二级举报将由道德委员会进行处理；一级举报将由公司董事会的审核及风险委员会主席进行处理。根据实际情况需要，可能会邀请部分资深雇员协助配合调查，所有调查过程会遵守保密原则，任何与举报或投诉有关的委员会成员应避免参与和自己相关的会议。

收到举报/投诉后，公司董事会的审核及风险委员会主席（针对一级举报）或道德委员会主席（针对二级举报）将对举报/投诉进行评估，并在认为合适的情况下指示公司内审及风险部进行调查。道德委员会还将监督调查过程，并根据调查结果，在必要时考虑法务部和/或人力资源部的意见，

以做出结论/处罚决定。

## 处理与豁免

任何有关利益冲突、礼品申报、第二职业申请或任何其它不道德行为的申报及备案均由人力资源部处理（必要时还需和道德委员会磋商）。

如遇特殊情况可申请豁免，所有有关本规范的豁免仅能由道德委员会裁定，任何由总监级别以上的人员（含总监级别）提出的豁免要求必须经公司的执行委员会裁定。所有豁免将按法律或法规的要求及时披露。

## 执行

如《员工手册》所述，任何员工违反本规范或其主管对该员工的监管不力，将在年度考核中予以考量，并可能影响该员工或其主管的晋升、加薪、奖金等。

## 发布与确认

所有公司及其所有下属子公司的董事、高层管理人员和经理应负责本规范的执行与落实，包括进行必要的发布，确保员工知晓和遵守。

为帮助确保本规范的执行，公司要求所有董事和员工阅读本规范并签署《行为与商业道德规范保证书》以确认他们已充分理解并遵守本规范。

## 7. 相关文档

### 参考文档

- 《道德委员会职权范围》
- 《员工手册》
- 《审批权限》
- 《违规行为举报流程》
- 《可持续发展政策》
- 《资讯及网络安全技术政策》
- 《内审章程》
- 《事故报告流程》
- 《供应商守则》

以上文件可在公司门户网站下载或向人力资源部索取。违反上述文档亦将被视为违反本规范。上述文件如与本规范有所冲突，均以本规范内容为准。

### 附表

- 《行为与商业道德规范保证书》
- 《利益冲突申报表》
- 《礼品申报表》
- 《第二职业申请表》

以上文件可在公司门户网站下载或向人力资源部索取，上述文件如与本规范有所冲突，均以本规范内容为准。



## 行为与商业道德规范保证书

(所有员工均需填写)

我已仔细阅读瑞安房地产有限公司的《行为与商业道德规范》，我理解并将遵守本规范。在此，我确认：  
(请选择“是”或“否”。如选择“否”，请在旁边的空白处说明，我们的人力资源代表将会与您联络以了解更多的信息。)

a. 我完全遵守本规范

是  否 理由:

b. 目前，我不需填写以下附表：

- i. 《利益冲突申报表》
- ii. 《第二职业申请表》

(请参考《行为与商业道德规范》第2章“利益冲突”的要求。特别提示：如果员工或其直系亲属持有另一家公司的任何股份，且该公司与公司有业务往来或可能存在利益冲突，抑或您的直系亲属、近亲属、姻亲属或利益关联方将在公司工作，请填写《利益冲突申报表》。如果员工是另一家公司的董事、监事、高级管理人员或法定代表人等，请填写《第二职业申请表》。)

是  否 理由:

c. 我已理解当情况发生改变时，我有义务及时更新此保证书中的信息

是  否 理由:

d. 我确认本规范不是合同，本规范中的任何条款无意改变传统的雇用自由关系

是  否 理由:

e. 我已认真填写此保证书,我所提供的信息是完整并准确的

是  否 理由:

全名

签名

---

职位

日期 (年/月/日)

---



瑞安房地產  
SHUI ON LAND

## 利益冲突申报表

如果你或你的直系亲属与瑞安房地产有限公司或与瑞安房地产有限公司有业务往来的组织存在直接或间接的利益冲突抑或您的直系亲属、近亲属、姻亲属或利益关联方将在公司工作，请填写此表。（每份表格仅用于填写一项利益冲突）

### 一、申报

#### 员工信息

姓名 \_\_\_\_\_ 部门 \_\_\_\_\_

签名 \_\_\_\_\_ 日期 \_\_\_\_\_

#### 存在的利益冲突

与我有业务和/或个人利益的人员或公司 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

简述与职责相关的人  
员/公司 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 二、审核意见

以下是对本申报的审核意见：

- 你应该改变目前的关系，以回避以下利益冲突： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 只要你在第一部分中提供的信息不发生变化，你可以继续维持目前的状况
- 其它 \_\_\_\_\_

道德委员会代表: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_



瑞安房地產  
SHUI ON LAND

## 礼品申报表

如有员工因公司雇员之身份而收到总价值大于 500 元人民币的礼品或现金的，请填写此表申报。

请参考《行为与商业道德规范》以了解更多信息

### 收受方

姓名 \_\_\_\_\_ 部门 \_\_\_\_\_  
签名 \_\_\_\_\_ 日期 \_\_\_\_\_  
收到礼品: \_\_\_\_\_  
礼品价/(估)值: \_\_\_\_\_

### 赠送方

姓名 \_\_\_\_\_ 公司 \_\_\_\_\_  
与收受方的关系: \_\_\_\_\_

### 处理方式

由员工保留      或       捐助给慈善机构

人力资源部代表: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

道德委员会代表: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

人力资源部收到捐  
助礼品 (日期) \_\_\_\_\_

礼品已发送至指定  
的慈善机构(日期) \_\_\_\_\_



## 第二职业申请表

在从事第二职业前，你必须向瑞安提出申请并获得批准。如有疑问请参考《行为与商业道德规范》。

### 一、申报

#### 员工信息

姓名 \_\_\_\_\_ 部门 \_\_\_\_\_

主管 \_\_\_\_\_

第二雇主 \_\_\_\_\_

第二职业的工作性质 \_\_\_\_\_

工作时间（天/次）\_\_\_\_\_

预计报酬：\_\_\_\_\_

#### 员工保证书

我理解：

- 瑞安对员工从事第二职业的政策，我的第二职业将不会与我在瑞安所从事的工作存在或产生任何冲突。
- 在提出第二职业申请时未提供准确信息或任何违反公司有关第二职业相关政策的行为将予以相应的纪律处分，情节严重的可予以解雇。
- 我所提供的有关第二职业的信息是合法的，并可向第三方公开的。

员工签名：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

### 二、审核意见

以下是对本申请的审核意见：

- 你应避免从事这项工作  
 只要你在第一部分中提供的信息没有发生变化，你可以从事此项工作。如需在工作时间从事此项工作，你应事先获得部门主管/项目主管的批准。  
 其它 \_\_\_\_\_

直属主管：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

部门主管：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

人力资源部代表：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

道德委员会  
代表：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

# 供应商守则

作为一家有社会责任感的公司及优秀的企业公民，瑞安房地产有限公司在从事各项业务时均力争推行有利于社会及环境的可持续发展政策，并积极寻找有相同理念的供应商合作。本公司鼓励旗下所有业务单位在甄选供应商的过程中参考本供应商守则（以下统称为“守则”）的原则。

本守则适用于瑞安房地产有限公司及其附属公司（以下统称为“公司”）的供应商、承包商及分包商（以下统称为“供应商”）。

## 法律及法规

供应商应遵守运营所在地所适用的法律、法规要求。

## 商业道德

供应商应奉行最高水平的道德标准，不应参与任何形式之贪污、贿赂、勾结、勒索、欺诈、洗黑钱、反竞争、虚假声明或伪造行为。

## 劳工雇佣

- 供应商应雇用已达法定年龄之雇员，禁止任何种类的强迫劳工，包括被囚禁人士、被威逼、抵债、受不合理契约束缚或被偷运的人口。
- 供应商应根据运营所在地的相关法律法规，与其雇员签订劳动/劳务合同，并为雇员提供法定最低工资、休息日、福利及社会保障（若需）。

## 职业健康及安全

供应商应为所有雇员提供整洁、安全及健康的工作环境。供应商应尽可能建立健全的管理制度，提供雇员合规的安全设备，防护装备及充分的培训，以避免工伤意外。如供应商之雇员在公司项目范围内发生工伤，应按公司流程向相关部门报告，以便公司对事件进行记录、调查并采取整改及跟进措施。

## 歧视及权利

- 供应商应保障所有雇员不因性别、年龄、家庭情况、宗教信仰、种族、性倾向、残障、疾病、婚姻状况、怀孕或政治联系等法律法规下厘定的因素，而于招聘、晋升、报酬待遇或任何其他雇佣条款上受到歧视或不公平对待。
- 供应商应尊重所有雇员的人权和劳工权益，包括雇员加入工会/组织的自由。

## 保护环境

供应商应在可行情况下减低运营对环境造成之潜在影响。供应商应向员工提供足够的培训资源。按公司制定的相关标准和制度进行采购，及提供相应检测报告、质量管理认证、产地证明等文件以供审核。

### 信息安全

供应商应制定防止机密信息泄露的信息安全政策。未经书面同意，供应商不应向第三方披露任何有关公司的机密信息。

### 信息核查

公司将行使核查上述行为规范的权利，对供应商进行生产现场考察。供应商应妥善保管相关证明文件及计量数据，以证明其遵守本守则。

### 沟通与管理

- 公司各业务单位应确保所有供应商了解本守则。
- 为确保供应商遵守本守则，公司亦鼓励供应商参照本守则之原则制定相关的管理制度。
- 公司亦鼓励供应商编制并发布环境、社会及管治报告，以彰显其相关承诺和表现。

### 守则审订

本守则每年审订一次。