



新闻稿

瑞安房地产「佛山岭南天地」项目动土 打造华南新地标

[佛山，2008年10月8] 瑞安房地产有限公司（“瑞安房地产”，香港联交所股票代码0272）今天为其位于广东省佛山市中心城区禅城的综合发展项目“佛山岭南天地”第一期举行动土仪式。佛山市委常委、禅城区委书记梁毅民先生、佛山市禅城区委副书记、代区长黄喜忠先生、佛山市禅城区政府文化局、工商局、旅游局、规划局局长，与瑞安房地产主席罗康瑞先生共同主持动土及政府土地移交仪式，这一举标志着佛山市发展踏上了新的里程。

瑞安房地产主席罗康瑞先生表示：“岭南天地一期是糅合特色传统文化和现代城市生活元素的大型综合发展项目，以文化、旅游、商业和休闲为四大支柱，用现代化的手法保护及改造片区内众多具有岭南特色的古建筑的同时，也包括新建商业街区、五星级酒店、低密度高尚住宅和其它配套设施等。凭借瑞安在旧城改造方面的丰富经验，加以政府的支持，将全力打造为华南的新地标。整个一期部份建筑面积约175,700平方米，酒店及商业部份计划在2010年广州亚运会前正式启业。”

佛山市委常委、禅城区委书记梁毅民先生亦对岭南天地项目的发展表示大力支持：“岭南天地运用现代手法，改造祖庙东华里片区具有典型岭南民居风格的珍贵历史建筑。在保留历史建筑原有风情的基础上，注入现代时尚元素，让历史与现代元素和谐交融，创建一个崭新的、世界级的项目。这个综合改造项目，配合佛山国际性的现代化经济建设，为佛山这个文化名城注入崭新的时代气息，是一个代表佛山、辐射华南、面向国际的城市名片。”

岭南天地是佛山市禅城区祖庙东华里片区的旧城改造项目，当中包括的佛山祖庙、东华里古建筑面群更是国家级重点保护的文物。岭南天地将保存其中一个最完整古建筑物群，其锅耳式建筑，最能代表岭南传统建筑风格。项目内的其它著名文物共22处，包括简氏别墅、嫁娶屋、孔庙、李众胜堂祖铺等。

瑞安拥有总体规划及开发大型、多用途城市核心重建项目的丰富经验，在推动经济与商业发展的同时，亦十分注重保护环境及文物。瑞安所开发的旧城改造项目均保留当地原有历史文化风貌，同时融合时尚元素和现代化设施，确保项目与当地政府的经济发展和城市规划目标一致。瑞安积极参与内地主要城市的旧城改造项目，打造了一批如上海新天地、重庆天地、武汉天地等优秀项目典范。

佛山岭南天地位于佛山市禅城区祖庙东华里中心地段。项目占地面积达 **65** 公顷（净用地面积 **52** 公顷），总建筑面积达 **150** 万平米。项目共分五期开发，预计整体开发完成时间为 **2020** 年。

项目一期第一阶段预计 **2010** 年正式投入使用，包括一座五星级酒店、一座精品酒店、特色商业街及低密度高尚住宅。另一方面以文化枢纽(hub)的概念，设置如剧院、展览馆、画廊、博物馆及工作坊，同时提供绿化带、广场、人工湖、水道等大量公共休闲空间，将大大丰富佛山人民的生活，为佛山创造优质生活环境，建构佛山新地标。

###

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股票代码 **272**)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心重建项目及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，总建筑面积达 **1,320** 万平方米（包括其它投资者权益）。公司于 **2006** 年 **10** 月 **4** 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。

瑞安房地产于 **2007** 年 **3** 月获纳入 **MSCI**(摩根士丹利资本国际)标准指数系列、**MSCI** 环球增长指数系列、恒生综合指数系列及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其它资料，请查询：<http://www.shuionland.com/>。

媒体垂询：

黄国恩

安可顾问有限公司

电话：(852) 2826 9377

电邮：cwong@apcoworldwide.com