



## 新聞稿

### 一周連獲四殊榮 碩果纍纍 ——瑞安房地產致力實踐良好「企業管治」廣獲認可

[上海，2008年11月7日] 瑞安房地產有限公司（下稱「瑞安房地產」）今日宣布，公司於本周連續獲得分別由最佳業務管理集團頒發的「最佳業務實踐獎之企業管治」、由香港市務學會頒發的「良心品牌大獎 2008」之「商業道德」及「公司管治」兩項銀獎，以及由香港管理專業協會頒發的「2008 最佳年報比賽—優秀設計獎」四項殊榮。一周內連獲四項大獎是業內人士對瑞安房地產的發展理念、在品牌發展以及企業管治方面的努力和開拓的肯定，顯示了瑞安房地產行業先鋒地位。

瑞安房地產法務總監兼公司秘書黃金綸先生出席了「最佳業務實踐獎」的頒獎典禮並發表了講話，他表示：「公司連獲嘉許是業內人士對瑞安房地產的發展策略、經營管理以及品牌發展的高度肯定。而在此次獲得的榮譽中，有 3 個獎項是表彰我們在企業管治方面的突出表現，認可了瑞安在實踐優良企業管治方面的努力。我們一定會再接再勵，不斷優化產品和服務，進一步創造佳績。」

作為中國內地最具創意和高瞻遠矚的房地產開發商之一，「創新 優質 卓越」是瑞安房地產的品牌承諾。憑藉母公司瑞安集團 30 多年的房地產開發經驗和行業地位，瑞安房地產採用獨特的發展模式，以總體規劃開發優質大型綜合發展專案，確保項目與政府的城市規劃相配合，致力締造一個兼融歷史、文化及現代設施的可持續發展社區，成為當地城市新地標，在市場上建立起卓越的品牌和形象。

與此同時，瑞安房地產致力於在切合實際範圍內維持高水準的企業管治、以強調透明度、誠信度、問責性、可持續發展及獨立性為原則，為客戶以及投資者提供權益保證。事實上，早在公司上市之前，公司就已成立審計委員會和薪酬委員會，以協助董事會的工作，並確保董事會的工作得到嚴格及獨立的審查。自 2006 年在香港上市以來，公司更竭力建立一套全面的系統和運作，實踐以誠信為本的共同價值觀。如制訂並積極執行員工《行為與商業道德規範》，以推動瑞安成為一個有社會責任感的公司及優秀的企業公民。公司相信，優良的企業管治對本公司的成功、股東價值的提升及利益相關者對本公司的信心非常重要。

展望未來，瑞安房地產將繼續信守「盡善創新、誠信謙勤」的瑞安精神，優化公司的產品和服務，以推動公司策略增長，持續創造佳績，使公司成為中國最優質及具創意的房地產開發商。

###

## 有關「最佳業務管理集團」以及「最佳業務實踐獎之企業管治」

最佳業務管理集團成立於 1996 年，是一家致力於與政府、企業分享當前或相關經驗知識的非贏利機構。由該集團創立的「最佳業務實踐獎」至今已有九個年頭，在卓越管理的實踐知識領域裏具有廣泛的認知度。該獎項下設 10 個分類獎，瑞安房地產此次獲得了其中的「企業管治」獎。

## 有關「香港事務學會」以及「良心品牌大獎 2008 之『商業道德』及『公司管治』」

香港事務學會成立於 1982 年，該學會以一個行業專業機構的形象整合各方資源，達到行業內的資源和材料共用。

「良心品牌大獎」評選始於 2007 年，今年已是第二屆，分為良心品牌分類獎、良心品牌特別嘉許獎以及良心品牌年度大獎，而瑞安房地產此次獲得了分類獎中的商業道德和公司管治的兩方面的銀獎。

## 有關「香港管理專業協會」以及「最佳年報比賽」

香港管理專業協會為一非贏利的專業機構，旨在提高香港管理效率與效績。

「最佳年報比賽」由香港管理專業協會於一九七三年創辦，目的是嘉許內容詳實、淺白易讀及設計美觀的上市公司及非牟利團體的年報。此次「瑞安房地產二零零七年度年報」在今年比賽中獲得了「優秀設計獎」。

## 有關「瑞安房地產」

瑞安房地產（股票代號 272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心發展項目及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，總建築面積達 1,320 萬平方米（包括其他投資者權益）。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。

瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入 MSCI「摩根士丹利資本國際」標準指數系列、MSCI 環球增長指數系列、恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢：<http://www.shuionland.com/>。

媒體諮詢：

趙淑婧

瑞安房地產有限公司

電話：(021) 6386 1818\* 523

電郵：[cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)