



## 新聞稿

### 瑞安房地產啟動“佛山嶺南天地”項目 打造佛山新地標

[佛山，2008年2月28日] 瑞安房地產有限公司（‘瑞安房地產’，香港聯交所股票代號 0272）今天宣布其位於廣東省佛山市禪城區的綜合發展項目“佛山嶺南天地”正式啟動。中共佛山市委書記林元和先生與瑞安房地產主席兼行政總裁羅康瑞先生共同主持了啟動儀式，標志著備受關注的佛山市禪城區祖廟東華裡地塊綜合改造項目建設工作全面拉開。

瑞安房地產主席兼行政總裁羅康瑞先生對佛山嶺南天地項目發展藍圖和開發前景充滿信心。他表示：“瑞安房地產得到佛山市民的信任和佛山市以及禪城區領導的大力支持，我們感到十分榮幸。佛山人傑地靈，擁有豐富的文化底蘊、經濟資源，具備龐大的城市發展潛力。瑞安房地產將盡全力投入資源，努力發揮自身優勢和專長，引入世界一流的規劃設計、成熟的舊城改造和綜合多功能社區開發管理經驗，以最嚴格、最高效、及高質量去完成佛山嶺南天地的開發和建設，為佛山市民帶來一個融合傳統文化與現代發展的高品質綜合社區，配合並推動佛山發展成為華南地區國際化的經濟文化強市，同時為廣州及佛山政府構建‘廣佛經濟圈’的戰略規劃作出積極貢獻。”

佛山市市長陳雲賢先生同時也表示：“佛山嶺南天地的舊城改造項目不但將延續祖廟東華裡片區豐富的歷史文化內涵，同時還會引入時尚現代的生活元素與配套設施，這個綜合改造項目將大大地促進禪城區和佛山市經濟文化的發展，同時也會讓佛山市民從中受益。我們將大力支持瑞安房地產，將佛山嶺南天地項目打造成為佛山市的一張新名片。”

佛山嶺南天地將延續佛山的歷史文化風貌與城市脈絡。佛山擁有豐富的歷史文化底蘊，其中祖廟東華裡片區大批內涵豐富的歷史文物建築已成為這座城市傳統文化的精粹代表，是佛山千年歷史名城和古代商業重鎮的縮影。佛山嶺南天地將以祖廟、東華裡、歷史風貌區為發展主軸，用現代化的手法保護和改造片區內的22幢文物建築及眾多優秀歷史建築，延續歷史街巷，創造尺度適宜的開放空間，並充分運用騎樓、鍋耳式山牆、瓦脊、雕花屋檐、蜿蜒街巷等嶺南建築特色，使得佛山的歷史文化風貌與城市脈絡得以傳承，並賦予其新的生命力。同時佛山嶺南天地還將充分挖掘佛山粵劇之鄉、陶藝之鄉、武術之鄉、美食之鄉等文化特色，引入各類文化設施及現代化設施，使其成為佛山展示城市文化精髓的綜合社區，推動佛山文化名城的建設。

瑞安房地產一直積極參與內地各個主要城市中心地段的項目建設，具有舊城改造

方面的豐富經驗和成功案例，打造了一批如上海新天地、重慶天地、武漢天地等優秀的項目典範。此次啟動的佛山嶺南天地項目將延續佛山風情風貌，同時融合時尚元素和現代化設施，成為禪城區和佛山市的優質綜合發展項目，是一個將文化、旅游、商務、商業零售、國際級居住配套設施融為一體的社區。

項目規劃淨用地面積約 52 萬平方米，總建築面積達 150 萬平方米。項目規劃的西面為甲級辦公樓區域，配合酒店及會展設施，將發展成為佛山高級商務社區，開啟佛山國際商務新時代。項目規劃東面為高品質的住宅生活區，同時配合餐飲、娛樂和休閒設施。

隨著該項目的建成，佛山將新添一張新名片、一處新地標，它將為佛山成為國際性的現代化經濟強市和文化名城作出積極貢獻。佛山嶺南天地還將為佛山市民引入時尚現代的生活理念與健康休閒的生活方式。各類高品位的文化、娛樂、休閒及生活設施將大大豐富佛山人民的生活，為現代人的社交活動創造良好的平台，從而為改善佛山市民的生活質量以及提高市民的生活水平起到積極作用，為佛山創造優質生活環境，吸引留住優秀人才定居佛山，推動佛山經濟強市的建設。

###

## 有關瑞安房地產

瑞安房地產(股票代號 0272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心發展項目及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有項目，並處於不同開發階段，總建築面積達 1,350 萬平方米（包括其他投資者權益）。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。

瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入 MSCI(摩根士丹利資本國際)標準指數系列、MSCI 環球增長指數系列、恆生綜合指數系列及恆生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢：<http://www.shuionland.com/>

傳媒垂詢：

周瑾 / 陸惠芳

瑞安房地產有限公司

電話： (021) 6386 1818\*891 / 690

電郵： gcc-sh@shuion.com.cn