



## 新聞稿

### 瑞安房地產與歐洲零售地產巨頭 Redevco 建立策略合作關係 ——強強聯手開拓中國零售地產行業新篇章

**[香港，2009年7月9日]** 瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股份代號 272）今日宣佈，公司與歐洲零售地產巨頭 Redevco（領德高）簽署策略合作協議，共同發展瑞安房地產旗下武漢天地商務商業群的購物中心部分。此次合作將有助於加快「武漢天地」項目的發展，將該區域打造為武漢市的新地標；更將糅合雙方各自的優勢與專長，提升武漢乃至整個中國零售地產行業的經營理念和管理水準。

瑞安房地產主席羅康瑞先生與 Redevco 主席 Dominic Brenninkmeyer 先生代表雙方簽署協議。羅康瑞先生表示：「瑞安房地產一直在積極而又謹慎地尋求策略夥伴，以引入其專長和經驗，為公司項目增值。我們很高興能與擁有歐洲最大的零售房地產組合的 Redevco 成為合作夥伴，此次來之不易的合作將為雙方帶來非常有價值的發展契機。我相信憑藉 Redevco 豐富的零售地產開發和管理的國際技術和經驗，加上瑞安房地產的獨特發展理念和在中國市場多年的開發經驗，將極大地提升中國商業社區的品質，同時推動中國零售地產行業得到新的發展。」

瑞安房地產項目總監－武漢及佛山李進港先生對此充滿了喜悅，他認為此番雙方的合作將進一步推動武漢天地的發展，Redevco 將把國際化的專業和經驗注入購物中心部分；他堅信，本次合作將武漢天地項目帶來舒適的、國際化的商業環境，更加豐富武漢市民的「生活、工作、休閒」。

與此同時，對於此次合作Redevco主席Dominic Brenninkmeyer先生也充滿了期待，「瑞安房地產是中國內地最專業和具經驗的開發商之一，我對他們在建設高質素市區環境方面的規劃尤其欣賞。我們很高興能與瑞安合作，亦相信我們的零售經驗和雙方共同的可持續長遠發展策略，將會進一步推動市區建設，相得益彰。與瑞安的合作邁出了我們在中國內地市場長遠發展的第一步。除了歐洲的組合外，建構亞洲房地產組合正與 Redevco的地理多元化策略相配合。」

Redevco董事總經理Robert Lie先生提到：「我相信憑藉我們在國際零售地產行業的專業和經驗以及瑞安房地產在中國的開發經驗和專長，雙方的合作將開創中國零售地產行業的發展新格局，更將為我們在亞洲的事業發展打下堅實的基礎。」

Redevco起源於一家擁有150多年零售經驗的企業，如今活躍於二十一個歐洲國家，擁有歐洲最大的零售房地產組合。隨著亞洲市場的不斷發展，加上亞洲各國的高經濟增長，充滿活力的亞洲市場吸引了Redevco的目光，將其視為公司的第二大市場。此次與瑞安房地產合作，進軍中國市場，邁出了Redevco在亞洲長遠發展重要而堅實的第一步。

武漢天地商務商業群是「武漢天地」項目的一部分，它的總建築面積約50萬平方米，建成後將成為集甲級寫字樓、五星級酒店、高檔百貨等為一體的武漢市中心配套最齊全的商務中心。此番瑞安與Redevco合作的購物中心部分總建築面積約為10萬平方米，總投入預計將超過人民幣20億元。雙方將發揮各自的優勢與專長，其中瑞安房地產將負責項目總體規劃、設計及施工管理等，Redevco將負責項目資產管理、市務推廣等。項目有望於2010年第4季度開始動工建設並於2012年落成。

雙方相信，憑藉 Redevco 在國際零售市場的經驗及其零售發展與管理的專長，結合瑞安房地產卓越的開發理念及對本地市場和客戶的理解，雙方的合作將引入先進及具有國際水準的零售地產行業的經營理念、管理水準，為武漢乃至整個中國市場的消費者創造精彩的購物、餐飲、娛樂體驗，開拓中國零售地產行業的新篇章。

###

### 有關「瑞安房地產」

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心發展項目及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，總建築面積達 1,320 萬平方米（包括其他投資者權益）。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。

瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入恒生綜合指數系列 200 隻股份及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢：[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)。

## 關於 REDEVCO(領德高)

Cofra 控股公司透過 REDEVCO 管理及開發歐洲其中一個最具規模的零售房地產組合，其物業遍佈各主要城市的優質地段。REDEVCO(領德高)主要活躍於歐洲二十一個國家，近期在亞洲亦設立了香港及印度的辦事處，為建立該區零售地產投資及物業開發踏出第一步。REDEVCO(領德高)的資產組合同時包括辦公大樓，物流中心等八百多個總樓面面積達五百萬平方米，約值七十二億歐元(人民幣六百八十八億元)的物業。

有關 Redevco 的更多資料，請瀏覽：<http://www.redevco.com>。

傳媒垂詢：

容凱珊

瑞安房地產有限公司

電話：(852) 2879 1865

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

Robert Lie

REDEVCO Asia Limited

電話：(852) 2831 0915

電郵：kristi.chang@redevco.com