



新聞稿

瑞安房地產佛山嶺南天地喜獲多項國際建築大獎

[佛山，2009年2月19日]瑞安房地產有限公司（下稱「瑞安房地產」）旗下的佛山嶺南天地總體規劃設計近日喜獲多項國際建築大獎。其中「美國建築師協會－區域及都市設計榮譽獎」更是美國建築師協會組織評選的全美建築與城市設計行業的最高獎項。佛山嶺南天地總體規劃深受專業評審的肯定和嘉許是因其方案佈局的合理性及安全性、對保護文物與更新舊街區的概念、提升都市生活品質以及推動可持續發展方面的努力，獲得區域及都市組別六個獲獎項目中的最高殊榮。此外，該項目近期還獲得了由國際房地產交易會(MIPIM)與英國建築雜誌合辦的「未來項目獎 2009－更新及總體規劃推薦獎」和美國建築師協會香港分會頒發的「城市設計優質獎 2008」。這些獎項的獲得進一步證明了瑞安房地產在社區總體規劃方面的創新性和卓越實力。

「美國建築師協會－區域及都市設計榮譽獎」作為世界頂級建築大獎，歷來都被美國項目包攬，佛山嶺南天地總體規劃先於去年底獲得美國建築師協會香港分會的獎項，再被推薦到美國總部參加國際評選，並從全球 3,000 多個參賽項目中脫穎而出，斬獲大獎，成為獲得該獎項僅有的兩個中國項目之一。

佛山嶺南天地位於佛山市禪城區祖廟東華里中心地段，目前是全中國乃至全球保存最完整、面積最大的古城之一。整個項目在舊城改造的基礎上盡量保存佛山古城的風貌及嶺南建築特色，巧妙地加入了現代化的理念，讓歷史與現代元素和諧交融，創建一個嶄新的、又能傳承本土文化的房地產優秀項目。在建築設計方面，為彰顯嶺南特色，項目融入了大量的藝術及工藝元素，佛山嶺南天地將保存其中一個最完整古建築物群，其鍋耳式建築，最能代表嶺南傳統建築風格。項目內的其他著名文物共 22 處，包括簡氏別墅、嫁娶屋、孔廟、李眾勝堂祖舖等，體現了卓越的社會及文化價值。

這個綜合舊城改造項目將配合佛山國際性的現代化經濟建設，為佛山歷史文化名城注入嶄新的時代氣息，是一個代表佛山、輻射華南、面向國際的城市名片。

有關「美國建築師協會（AIA）」以及「區域及都市設計榮譽獎」

美國建築師協會成立於 1857 年，總部位於美國華盛頓。該協會是世界領先的匯聚註冊建築師、建築專業人士的行業協會。協會通過組織各類學術活動，促進建築教育，參與建築教育評估，促進建築實踐，制訂職業道德準則，每年頒發獎項給會員建築師、顧問及發展商以表彰他們對建築建設的努力。

「區域及都市設計榮譽獎」是美國建築師協會組織評選的全美建築與城市設計行業的最高獎項，於 1997 年初設立。曾經獲獎的均為國際知名項目，如杜拜的整體城市規劃，以及去年獲獎的美國世貿原址索葛迪公園。此獎項主要是針對城市或片區的總體規劃，包括設計的合理性、安全、綠化率、道路網絡、基建、交通、配套設施、可持續發展、與周邊的結合、生活質素及精神文明的提升等。

有關「國際房地產交易會(MIPIM)」

國際房地產交易會是舉世聞名的國際房地產論壇以及全球性交易盛會，為全球業界決策者提供會面的機會，幫助其建立長期的人脈關係，展示新項目，為未來合作奠定堅實基礎。

有關“瑞安房地產”

瑞安房地產（股票代號 272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心發展項目及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，總建築面積達 1,320 萬平方米（包括其他投資者權益）。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。

瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入 MSCI「摩根士丹利資本國際」標準指數系列、MSCI 環球增長指數系列、恆生綜合指數系列及恆生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢：www.shuionland.com。

媒體諮詢：

嚴瑾

瑞安房地產有限公司

電話：（021）6386 1818* 369

電郵：cc-sh@shuion.com.cn