



## 新闻稿

### 瑞安房地产与欧洲零售地产巨头 Redevco 建立战略合作关系 ——强强联手开拓中国零售地产行业新篇章

**[香港，2009年7月9日]** 瑞安房地产有限公司（“瑞安房地产”或“公司”，股份代号 272）今日宣布，公司与欧洲零售地产巨头 Redevco（领德高）签署战略合作协议，共同发展瑞安房地产旗下武汉天地商务商业群的购物中心部分。此次合作将有助于加快“武汉天地”项目的发展，将该区域打造为武汉市的新地标；更将糅合双方各自的优势与专长，提升武汉乃至整个中国零售地产行业的经营理念和管理水准。

瑞安房地产主席罗康瑞先生与 Redevco 主席 Dominic Brenninkmeyer 先生代表双方签署协议。罗康瑞先生表示：“瑞安房地产一直在积极而又谨慎地寻求策略伙伴，以引入其专长和经验，为公司项目增值。我们很高兴能与拥有欧洲最大的零售房地产组合的 Redevco 成为合作伙伴，此次来之不易的合作将为双方带来非常有价值的发展契机。我相信凭借 Redevco 丰富的零售地产开发和管理的国际技术和经验，加上瑞安房地产的独特发展理念和在中国市场多年的开发经验，将极大地提升中国商业社区的品质，同时推动中国零售地产行业得到新的发展。”

瑞安房地产项目总监—武汉及佛山李进港先生对此充满了喜悦，他认为此番双方的合作将进一步推动武汉天地的发展，Redevco 将把国际化的专业和经验注入购物中心部分；他坚信，本次合作将为武汉天地项目带来舒适的、国际化的商业环境，更加丰富武汉市民的“生活、工作、休闲”。

与此同时，对于此次合作Redevco主席Dominic Brenninkmeyer先生也充满了期待，“瑞安房地产是中国内地最专业和具经验的开发商之一，我对他们在建设高素质市区环境方面的规划尤其欣赏。我们很高兴能与瑞安合作，亦相信我们的零售经验和双方共同的可持续长远发展策略，将会进一步推动市区建设，相得益彰。与瑞安的合作迈出了我们在中国内地市场长远发展的第一步。除了欧洲的组合外，建构亚洲房地产组合正与 Redevco的地理多元化策略相配合。”

Redevco董事总经理Robert Lie先生提到：“我相信凭借我们在国际零售地产行业的专业和经验以及瑞安房地产在中国的开发经验和专长，双方的合作将开创中国零售地产行业的发展新格局，更将为我们在亚洲的事业发展打下坚实的基础。”

Redevco起源于一家拥有150多年零售经验的企业，如今活跃于二十一个欧洲国家，拥有欧洲最大的零售房地产组合。随着亚洲市场的不断发展，加上亚洲各国的高经济增长，充满活力的亚洲市场吸引了Redevco的目光，将其视为公司的第二大市场。此次与瑞安房地产合作，进军中国市场，迈出了Redevco在亚洲长远发展重要而坚实的第一步。

武汉天地商务商业群是“武汉天地”项目的一部分，它的总建筑面积约50万平方米，建成后将成为集甲级写字楼、五星级酒店、高档百货等为一体的武汉市中心配套最齐全的商务中心。此番瑞安与Redevco合作的购物中心部分总建筑面积约为10万平方米，总投入预计将超过人民币20亿元。双方将发挥各自的优势与专长，其中瑞安房地产将负责项目总体规划、设计及施工管理等，Redevco将负责项目资产管理、市务推广等。项目有望于2010年第4季度开始开工建设并于2012年落成。

双方相信，凭借 Redevco 在国际零售市场的经验及其零售发展与管理的专长，结合瑞安房地产卓越的开发理念及对本地市场和客户的理解，双方的合作将引入先进及具有国际水准的零售地产行业的经营理念、管理水平，为武汉乃至整个中国市场的消费者创造精彩的购物、餐饮、娱乐体验，开拓中国零售地产行业的新篇章。

###

### 有关“瑞安房地产”

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心发展项目及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，总建筑面积达 1,320 万平方米（包括其它投资者权益）。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。

瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入恒生综合指数系列 200 只股份及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其它资料，请查询：[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)。

### 关于 REDEVCO(领德高)

Cofra 控股公司透过 REDEVCO 管理及开发欧洲其中一个最具规模的零售房地产组合，其物业遍布各主要城市的优质地段。REDEVCO(领德高)主要活跃于欧洲二十一个国家，近期在亚洲亦设立了香港及印度的办事处，为建立该区零售地产投资及物业开发踏出第一步。REDEVCO(领德高)的资产组合同时包括办公大楼，物流中心等八百多个总楼面面积达五百万平方米，约值七十二亿欧元(人民币六百八十八亿元)的物业。

有关 Redevco 的更多资料，请浏览：<http://www.redevco.com>。

传媒垂询：

周瑾

瑞安房地产有限公司

电话：(86-21) 6386 1818\*891

电邮：[cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)

Robert Lie

REDEVCO Asia Limited

电话：(852) 2831 0915

电邮：[kristi.chang@redevco.com](mailto:kristi.chang@redevco.com)