

新闻稿

瑞安力造“大连天地·软件园”

独有“天地”概念优化社区

创产业新趋

服务外包全方位多功能

辐射全亚洲

[大连, 2008年6月18日] “大连天地·软件园”将在6月19日开幕的中国国际软件和信息服务交易会上正式展示该园区规划全景, 向业界诠释一流软件及服务外包社区的规划定位。

“大连天地·软件园”由瑞安集团旗下的瑞安房地产、中国北部领先的房地产开发商之一大连亿达集团及瑞安建业三家合资共同开发。该园区位于大连市西南部, 东起河口湾区域, 西至旅顺南路黄泥川隧道。软件园将沿用瑞安独特的“天地”概念, 着力打造一个国内及亚太地区首创的, 集IT产业和软件产业办公, 住宅, 休闲娱乐和学习功能为一体的综合性社区。该项目总投资预计超过人民币150亿元, 总规划面积达到26.5平方公里。首批办公楼预计将于2009年12月正式启用。

瑞安集团主席罗康瑞先生对于“大连天地·软件园”推动大连发展成为东北亚最主要的信息科技和软件服务中心的前景充满信心。他表示: “大连市政府的目标是要把大连发展成为电子信息 and 软件产业基地。瑞安将努力发挥我们在大型项目总体规划及开发的丰富经验, 携手亿达集团打造一个国际级软件园综合发展项目, 为企业及IT人才提供完善、舒适的工作生活社区, 从而配合政府促进大连的软件及服务外包行业从高速发展过渡到可持续发展的目标。”

建设优质园区 支持IT产业迅速发展

大连位于东北亚地理的中心位置, 2小时内乘坐飞机可抵达北京, 上海等主要城市, 日本和韩国。多年来凭借独特的区位优势, 政策扶持和多语种(尤其是日语和韩语)语言人才优势, 已逐渐发展成为国内外IT业界瞩目并认可的中国最适合发展IT产业的城市之一。同时, 随着发达国家大型跨国机构陆续将后台向亚太区转移, 包括中国在内的亚太地区的软件外包业正面临前所未有的机遇。

中国政府在“十一五”计划中明确了软件和服务外包产业在未来中国经济发展中的重要地位。大连软件及服务外包年产值从2000年的9.8亿元人民币增长到目前的215亿元人民币, 软件及服务外包出口额达到7.2亿美元。据统计, 目前大连软件出口占全国的8.4%, 外包服务占软件服务总量的三分之一。<sup>①</sup>与此同时, 大连市政府在基建设施、信息安全和政策环境上, 也一直为软件和服务外包产业创造便利。

<sup>①</sup> 来源: 新华网 [http://www.xinhuanet.com/chinanews/2007-10/20/content\\_11451681.htm](http://www.xinhuanet.com/chinanews/2007-10/20/content_11451681.htm)

自 1998 年开始,经过 10 年的积累,大连目前有 IT 从业人员近 6 万人,其中不乏经验丰富的高级 IT 工程师,无论在人才数量和质量都处于全国领先地位。在 IDC 公司最新公布的全球离岸交付指数城市排名中,大连位居中国第一位,全球第五位。大连的软件及服务外包业在全球产业分工链条中占据重要位置,越来越多的跨国公司将软件外包和服务外包的业务投向大连。

据预测,中国软件离岸外包市场未来几年的复合增长率将达 37.9%<sup>②</sup>,远远高于整个国际市场的增长水平。到 2009 年,中国软件外包市场规模将达 46.96 亿美元<sup>③</sup>。但面对市场的快速扩张,对城市基础设施,人才服务,IT 工作人员后勤保障等方面提出了更高得要求,如何吸引并留住企业和人才使 IT 产业得到可持续发展成为产业发展面临的最大挑战。

“大连天地·软件园”不仅是一个 IT 工业园区,同时也是一个将生活、工作、教育、娱乐设施与生态环境完美整合的可持续发展社区。它包括大型 IT 企业总部及研发中心、复合型产业中心、ITO/BPO(信息产业外包和流程外包)核心运营区、教育、培训及学习中心、城市社交休闲中心、各类住宅及度假酒店,为大连的 IT 和软件及服务外包企业提供一站式全面解决方案,为 IT 人才提供一个可安居乐业的工作和生活空间。

## 重视人才培养 实现可持续发展

IT 及软件服务外包产业可持续发展除了依靠完善的基础建设外,人才储备和周边社区的经济发展与生态平衡也是不容忽视的两大因素。

人才储备是 IT 产业可持续发展的最大资产。“大连天地·软件园”已与全球领先的 IT 学习解决方案公司 NIIT 签定协议,在园区内设立培训机构,加大高素质 IT 人才的培养。国内方面,“大连天地·软件园”于去年 9 月捐赠 2500 万元人民币与大连市政府共同设立“IT 人才基金”,以奖学金形式吸引优秀 IT 人才到大连学习并开拓事业。而此次软交会期间亦邀请到百名国内名校 IT 学院院长齐聚一堂,为如何培养、吸引 IT 人才献计献策。

作为一个良好的企业公民,瑞安也关注环境保护和回馈社会。“大连天地·软件园”捐款 3000 万元人民币设立“新农村建设基金”,协助黄泥川地区改善教育、医疗、环境和社区设施,并为该地区的居民和青少年提供持续的支援,协助该地区经济发展和居民就业转型,实现“大连天地·软件园”和黄泥川地区经济社会的协调发展。

###

<sup>②</sup> 来源: IDC 报告《中国软件离岸外包市场 2007—2011 年预测与分析》, [www.idc.com.cn/about/detail.jsp?id=MzMz](http://www.idc.com.cn/about/detail.jsp?id=MzMz)

<sup>③</sup> 来源: IDC 报告《中国软件外包市场: 十大主要软件外包公司介绍》, [www.idc.com.cn/about/detail.jsp?id=MTg2](http://www.idc.com.cn/about/detail.jsp?id=MTg2)

## 有关「瑞安房地产」

有关瑞安房地产的其它数据，请查询：<http://www.shuionland.com/>。

## 关于中国国际软件和信息服务交易会

中国软件交易会是中国国务院批准举办的中国软件行业唯一的国家级展会，经过连续五年的精心打造，已经成为国内规格最高、规模最大、最具实效和最具国际影响力的 IT 行业年度盛会。中国软件交易会是一个国际性的行业盛会，每年都有多位不同国家的政府高官、近二十家世界 500 强企业高层、国际权威咨询机构专家莅临展会，几十个海外 IT 行业协会组织率团参会，从而成为中外软件领域合作的重要平台。

### 媒体联络人：

王珊珊 小姐

奥美公共关系国际集团

电话：(021) 2405 0636

电邮：[karen.wang@ogilvy.com](mailto:karen.wang@ogilvy.com)

企业传讯经理 宫剑 先生

大连天地·软件园

电话：(0411) 8800 8782

电邮：[gongq.jian@shuion.com.hk](mailto:gongq.jian@shuion.com.hk)