



新闻稿

瑞安房地产首与市政府作战略合作 携手推进大理市旅游业发展

[香港，2007 年 11 月 22 日] – 瑞安房地产有限公司（「瑞安房地产」，股份代号 272）与云南省大理市政府今日签署不具法律约束力的合作意向协议，携手发展位于大理海东新区北片区的开发项目。此项目是自瑞安集团与云南省政府于 9 月 23 日宣布共同开发云南省旅游业后，瑞安房地产与当地市政府的首度合作。

此合作意向协议旨在透过加快海东新区的开发建设，积极推进大理市旅游业发展，从而协助进一步研究及制定在云南省发展高档次旅游业之可行方案。凭藉云南丰富旅游资源的配合及省政府的全力支持，瑞安房地产欣然能与大理市政府定下合作方向。

瑞安房地产主席兼行政总裁罗康瑞对这次合作充满信心，并相信这合作是建于双方的优势、资源共享、互惠互利的基础上。「大理是一个美丽的城市，她拥有丰富的文化、壮丽景色及美好前景。我们将致力把最好的设施引进这城市，将她打造成国际高端旅游度假热点。我们相信瑞安房地产在整体规划及文化、环境保育方面的专长，正好配合大理市政府的需求。」

该合作项目暂名为大理市海东新区北片区开发建设项目，占地面积估计约为 15 平方公里。在与当地自然景观协调一致的前题下，此开发项目将包括低密度旅游业项目，以及一系列旅游及附属设备如休闲度假、山地及水上体育竞技、会议疗养、文化娱乐及创意类功能等设施。

#####

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股票代码 0272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心发展项目及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有项目,并处于不同开发阶段,总建筑面积达 11.9 百万平方米。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市,为该年最大型的中国房地产企业上市项目。

瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入 MSCI(摩根士丹利资本国际)标准指数系列、MSCI 环球增长指数系列、恒生综合指数系列及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其它资料,请查询: <http://www.shuionland.com/>

传媒垂询:

陈健英

瑞安房地产有限公司

电话: (852) 2879 1836

电邮: corpcomm@shuion.com.hk