

新闻稿

瑞安房地产旗下住宅项目取得理想销售成绩

【2007年10月24日—上海】瑞安房地产旗下的各项目受到市场热烈欢迎，近期武汉天地·御江苑及创智天地·创智坊等住宅项目均取得理想的销售成绩。

武汉天地·御江苑

“武汉天地”位于武汉市汉口中心城区永清地块，东临长江，面向江滩公园。武汉天地参照上海太平桥地区重建项目的发展模式，将打造成集住宅、办公楼、酒店、零售、餐饮、娱乐等多功能设施的市中心综合发展项目。

其中住宅项目御江苑坐拥长江美景，采用围合式环形连接，特设中央庭院，以国际标准打造优质生活环境。御江苑一期共 190 套单元，均为精装修房，户型为两房至四房，面积从 105—330 平方米，总面积约 27,931 平方米，每平方米售价在人民币 9,800 到 19,500 之间。样板房对外开放期间，即受到市场极高关注，看房者络绎不绝，登记户数高达 4000 余组。10 月 20 日开盘当日六小时内，除样板房外的 182 套单元即告售罄。

创智天地·创智坊

创智天地位于上海市杨浦区，项目设计参考美国硅谷和巴黎左岸的“生活工作社区”，以教育、科技、文化、研发及创业为基础，创造一个能吸引、培养和留住优秀人才的知识型社区，让他们在这个独特环境中居住、学习、工作和交流。

其中住宅项目创智坊，位于创智天地广场以西，将多层建筑与庭院式花园结合，外观、色彩极富个性。房型设计将居住与办公功能合为一体，在居住环境上更适合于年轻的创业者们的工作习惯和生活方式，并且从生活设施、配套服务等方面提供便利。10 月 16 日，创智坊推出第三批房源，共 56 套住宅单元和 33 套公寓式办公单元，主力房型为两房与三房，面积从 71-210 平方米不等，每平方米售价为人民币 17,800 到 23,000。开盘当日是次住宅单元即基本售罄，公寓式办公单元亦售出接近半数，买家主要以用家为主。

###

瑞安房地产

瑞安房地产(股票代码0272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心发展项目及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有项目,并处于不同开发阶段,总建筑面积达1200万平方米。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市,为当年最大型的中国房地产企业上市项目。

瑞安房地产于2007年3月获纳入MSCI(摩根士丹利资本国际)标准指数系列、MSCI 环球增长指数系列、恒生综合指数系列及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料,请查询 www.shuionland.com。

###

媒体垂询:

陆惠芳

电话: (86 21) 6386 1818 -690

传真: (86 21) 6385 5936

电邮: gcc-sh@shuion.com.cn