



## 新聞稿

### 香港瑞安集團與雲南省政府落實戰略合作 攜手開拓雲南省旅遊及房地產業廣闊前景

**[2007年9月23日－香港]** 雲南省政府與香港瑞安集團宣佈達成共識，落實共同開發雲南省旅遊產業及包括房地產之配套設施。今次是瑞安集團首次與省級政府展開有關產業的戰略合作，首階段工作將會探討於昆明、麗江、大理及香格里拉等優美地區開發項目。

由雲南省省長秦光榮及瑞安集團主席羅康瑞率領的代表團於昆明召開工作會議後，正式簽署有關《會談紀要》，一致認為在該省進行高檔次的旅遊產業及包括房地產之配套設施開發具有廣闊前景。雙方稍後會自組專門工作小組，以推進合作進程，並計劃在2007年11月上旬正式簽署戰略合作協定。

秦光榮代表雲南省政府竭誠歡迎瑞安集團協助推動雲南的發展，並深信瑞安集團將有效提升雲南產業層次，實現互利共贏，共同發展。他表示：「瑞安集團是國際著名企業，在旅遊業及包括房地產配套設施之開發，和經營管理方面具有雄厚的實力和長遠戰略眼光，並積累了豐富的成功經驗；雲南歡迎瑞安集團到雲南投資旅遊業及包括房地產配套設施開發，促進雲南經濟社會發展。」

瑞安集團主席羅康瑞對是次省級戰略合作感到十分興奮。他說：「雲南擁有多民族文化及豐富的旅遊資源，是國內知名的旅遊勝地和目的地之一。我們願意按照雲南省“十一五”規劃綱要關於實現雲南省旅遊業新跨越的要求，與省政府攜手積極推進雲南文化與旅遊結合，全面提升旅遊產業素質和文化內涵，優化旅遊產品結構，大力發展休閒度假旅遊，積極開發民族風情、生態旅遊。到 2010 年，初步把雲南建成中國和亞洲地區重要的國際旅遊勝地和目的地。」

瑞安集團是次在雲南拓展最有效益的旅遊業及相關配套設施的項目包括：

- (1) **開發昆明“草海北部片區項目”**：將配合昆明市的新“城市客廳”建設，力爭把草海北部片區建設成為集公眾休閒娛樂、觀光旅遊、創意研發、文化藝術和各色住宅功能為一體的“城市客廳”。
- (2) **開發麗江“拉市海項目”**：以嚴格保護當地生態環境及候鳥棲息地、發揚當地

傳統民族文化為前提，通過開發旅遊度假項目，充分結合當地景觀、氣候、生態、文化優勢，努力創造國際級的旅遊度假休閒勝地。同時為當地居民提供新的就業機會，增加收入，提高生活質量。結合國家建設社會主義新農村的政策，提升當地經濟水平，最終實現真正的生態環保及可持續發展。

- (3) 於大理、香格里拉等地發展旅遊休閒度假項目：進行具體項目的總體規劃及建築設計，充分挖掘當地人文及自然特色，結合國際高端旅遊度假市場特點進行合理的、有差別性的功能定位，為每個項目提供一流的規劃設計方案，將其發展成為各具特色、吸引不同類型遊客的國際知名休閒度假及生態旅遊產業帶。
- (4) 與各主要旅遊城市的開發建設：尋找合適的地塊發展旅遊、休閒、度假等綜合發展項目，爭取使昆明、大理、麗江和香格里拉四個城市的項目互動發展，配合政府打造滇西北旅遊產業帶，將其建設成為國際知名，融現代生活及文化體驗、休閒度假及生態旅遊為一體的旅遊產業帶。

瑞安集團承諾尊重各開發項目地原住民的利益。對於項目範圍內的原住民，公司將通過培訓，在區域內為其提供一定的工作崗位。同時，集團將設立“新農村建設基金”，扶持和幫助當地原住民進行經濟轉型。

雲南省亦將予以大力支持，協助及支援瑞安集團尋找合適地塊發展最有效益的旅遊、休閒、度假項目。並協調有關政府職能部門和當地政府，在規劃、土地等方面為其提供便捷服務及其他政策支援。

— 完 —

### 有關瑞安集團

瑞安集團於 1971 年成立，是一個多元化的集團，旗下的房地產發展、建築及建築材料業務遍及香港和中國內地。集團早於 1985 年涉足內地市場，成為中國領先的房地產開發商及西南地區的主要水泥製造商。

傳媒垂詢，請聯絡：

陳健英

瑞安集團

電話: (852) 2879 1836/ 6171 6200

電郵: [corpcomm@shuion.com.hk](mailto:corpcomm@shuion.com.hk)